DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA RADOMSKIEGO

RADOM, dnia 12 września 1990 r. NR 28

TREŚĆ:

Poz.

263

UCHWAŁA NR 31/90
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU
z dnia 23 sierpnia 1990 roku
w sprawie terenów położonych w Radomiu przy ul. Łąkowej /oś. Południe/

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95/ Rada Miejska w Radomiu uchwala co następuje:

§ 1.1. Uchyla się pkt 9 załącznika Nr 3 do Uchwały Nr VI/30/89 Miejskiej Rady Narodowej w Radomiu z 28 kwietnia 1989 r. w sprawie oceny miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia /Dz.Urz. Województwa Radomskiego Nr 11, poz. 142 z 1989 r./ dotyczący terenów F10ZP przeznaczonych pod budowę osiedla domków jednorodzinnych przy ulicy Łąkowej /oś. Południe/.

2. Dla terenu określonego w ut. 1 przywraca się brzmienie ustalone w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia.

§ 2. Wykonanie Uchwały zleca się Zarządowi Miasta Radomia.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

K. Dzierżanowska

264

POROZUMIENIE
ZAWARTE W GRÓJCU dnia 27 sierpnia 1990 roku pomiędzy KIEROWNIKIEM URZĘDU REJONOWEGO W GRÓJCU WŁADYSŁAWEM PIĄTKOWSKIM ZWANYM DALEJ "KIEROWNIKIEM" A ZARZĄDEM GMINY W CHYNOWIE REPREZENTOWANYM PRZEZ WÓJTA - RYSZARDA LEWANDOWSKIEGO ZWANEGO DALEJ "WÓJTEM" NASTĘPUJĄCEJ TREŚCI:

Wyrażam zgodę:
Wojewoda Radomski
dr inż. Jan Rajczak

§ 1.1. Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz. U. Nr 21, poz. 123/ w związku z art. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95, zm. Dz. U. Nr 43, poz. 253/ Kierownik Urzędu Rejonowego w Grójcu za zgodą Wojewody Radomskiego powierza, a Wójt Gminy przyjmuje do prowadzenia niektóre sprawy należące do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Grójcu, jako zadania zlecone administracji rządowej w zakresie: ochrony środowiska, geodezji i gospodarki gruntami, budownictwa, komunikacji, w szczególności czynności określone w ustawie z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz. U. Nr 34 z 1990 r. poz. 198/:

1/ w zakresie ochrony środowiska:

a/ art. 5 ust. 17 - z ustawy z dnia 24 października Prawo Wodne /Dz. U. Nr 38, poz. 230 z 1980 r. Nr 3, poz. 6 z 1983 r. Nr 44, poz. 201 oraz z 1989 r. Nr 26, poz. 139 i Nr 35, poz. 192/;

- ustalanie linii brzegu dla wód innych niż wody żeglowne /art. 8, ust. 3/,
- przyznawanie odszkodowania dla właściciela gruntu zajętego przez wodę stanowiącą własność Państwa /art. 9, ust. 3/,
- ustalanie za odszkodowaniem przejścia, przejazdu oraz miejsc przeznaczonych do stałego korzystania z gruntów dla celów dostępu do wody, swobodnego ruchu wzdłuż wód, wykonywania rybactwa i wędkarstwa, przybijania i przymocowywania do brzegó statków i tratew, ustawiania znaków zeglugowych oraz wykonywania robót konserwacyjnych /art. 11, ust. 2/,
- zezwalanie zakładom na pobierania za odszkodowaniem z gruntów przybrzeżnych ziemi, żwiru, piasku, kamieni i składowania na tych gruntach materiałów budowlanych i sprzętu oraz na dostęp do urządzeń wodnych i pomiarowych oraz znaków zeglugowych /art. 12, ust. 1/,
- rozstrzyganie sporów o przywrócenie stosunków wodnych na gruntach do stanu poprzedniego /art. 36, pkt 1/,
- wyznaczenie miejsc wydobywania żwiru, piasku i innych materiałów w granicach powszechnego korzystania z wód /art. 48, ust. 2/,

- nakazywanie przywrócenia stosunków wodnych do stanu poprzedniego lub wykonania urządzeń zapobiegających szkodom albo nakładanie obowiązku odszkodowawczego /art. 50 ust. 2/,
- decydowanie o wykonaniu przez państwowe jednostki organizacyjne robót i urządzeń w celu polepszenia stosunków wodnych na gruncie /art. 51/,
- wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody /art. 52/,
- ustanawianie stref ochronnych źródeł /art. 59, ust. 2/,
- przyznawanie odszkodowania za szkodę poniesioną w związku ze zmianą zagospodarowania gruntów położonych w strefie ochronnej /art. 61, ust.1/,
- nakazanie przywrócenia do stanu poprzedniego w przypadku czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią /art. 68/,
- wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, które nie służą do szczególnego korzystania z wód /art. 82, ust. 3/,
- wydawanie decyzji o wykonaniu na koszt Państwa za zwrotem części kosztów budowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wsi /art. 85 ust. 1/,
- wydawanie decyzji w sprawie odszkodowań za szkody wyrządzone w związku z projektowaniem i wykonywaniem na koszt Państwa oraz utrzymaniem i eksploatacją urządzeń wodnych, w części dotyczącej urządzeń melioracji wodnych, zbiorowego zaopatrzenia w wodę wsi i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych /art. 86 ust. 1/,
- przejmowanie na własność Państwa, za zgodą właściciela, gruntów w zamian za wykonanie melioracji wodnych /art. 93, ust. 2/,
- wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej /art. 110/,
- zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej /art. 112, ust. 2-4/,
- stwierdzenie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej /art. 115, ust. 3/,
- podwyższanie wysokości i innych świadczeń oraz możliwości ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków /art. 117, ust. 2 i 3/

2/ w zakresie geodezji i gospodarki gruntami:

a/ art. 5 ust. 1 - z dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 r. o wpisywaniu w księgach hipotecznych /gruntowych/ prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej /Dz. U. Nr 39, poz. 233/: składanie wniosku o wpis do księgi wieczystej wraz z niezbędną dokumentacją /art. 2/,

art. 5 ust. 7 - z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego /Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz. 348/:

- podwyższanie lub obniżanie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy, jeżeli ceny gruntów ustalone według zasad, o których mowa w art. 4 ust. 1, znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami /art. 5, ust. 1/,
- orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa /art. 16, ust. 4/

art. 5 ust. 10 - z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz.U. Nr 28, poz. 169 i z 1982 r. Nr 11 poz. 80/:

- ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gminne /art. 8 ust. 1/,
- ustalanie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie /art. 8 ust. 2/

art. 5 ust. 12 - z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny /Dz. U. Nr 16, poz. 93, z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122 z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210, z 1984 r., Nr 45, poz. 242, z 1985 Nr 22, poz. 99 i z 1989 r. Nr 3, poz. 11/:

- wyrażanie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną /art. 160, § 2/,
- wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa /art. 179, § 1/,

art. 5 ust. 21 - z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz. U. z 1989 r. Nr 14, poz. 74 i Nr 29, poz. 154 oraz z 1990 r. Nr 14, poz. 90/:

I. Z rozdziału 1,6 i 8:

- wywłaszczanie nieruchomości /art. 3/.
- zatwierdzanie projektu podziału nieruchomości /art. 12, ust. 3/,
- orzekanie o wywłaszczeniu, odszkodowaniu, nadaniu nieruchomości zamiennej oraz o zwrocie nieruchomości /art. 51 ust. 1/,
- wszczynanie z urzędu postępowania wywłaszczeniowego /art. 52/,
- wyznaczanie terminu do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości /art. 53 ust. 2/,
- określanie niezbędnych służebności oraz ustalanie obowiązków budowy i utrzymanie odpowiednich urządzeń na wywłaszczanym gruncie /art. 57 ust.1/
- wypłacanie odszkodowań za wywłaszczane nieruchomości /art. 58 ust. 1/,
- zwalnianie nieruchomości od obciążeń /art. 70 ust. 3/,

- udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości /art. 71/,
- udzielanie zezwoleń na wejście w posiadanie wywłaszczonej nieruchomości /art. 72/,
- wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i nadziemnych urządzeń technicznych niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń /art. 75 ust. 1/,
- wydawanie państwowym jednostkom organizacyjnym zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w celu odpłatnego wydobywania na tej nieruchomości materiałów niezbędnych do budowy i konserwacji dróg lądowych i wodnych oraz na cele obrony Państwa /art. 76 ust. 1/,
- wydawanie j.g.u. zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku nie wymagającego wywłaszczenia tej nieruchomości /art. 77 ust. 1/,
- wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody /art. 78/,
- ustalanie odszkodowań za czasowe zajęcie nieruchomości /art. 80 ust. 2/,
- zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art. 88 ust. 1/, /art. 88/

II. W zakresie mienia Skarbu Państwa:

A. Z rozdziału 1:
- gospodarka gruntami /art. 3/,
- podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym /art. 4 ust. 6/,
- zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych /art. 6 ust. 1/,
- zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych /art. 6 ust. 2/,

B. Z rozdziału 3: dokonywanie zamiany gruntów /art. 22, ust. 3/,
- określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali /art. 24 ust. 1/,
- podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach,
- w których nie sprzedano wszystkich lokali /art. 24 ust. 3/
- wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy /art. 24 ust. 4/,
- określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych /art. 24 ust. 8/,
- udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art. 28 ust. 2/,
- wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego /art. 30 ust. 2/,
- przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowaniu od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste /art. 31 ust. 2/,
- występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste /art. 31 ust. 4/,
- występowanie z żądaniem, aby właściciel który nieodbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem /art. 33/,
- wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia /art. 35 ust. 1/,
- upoważnianie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów /art. 35 ust. 2/

C. Z rozdziału 4:
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości pomiędzy tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art. 38 ust. 3/,
- przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu /art. 38, ust. 4/,
- podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania /art. 39/,
- orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania /art. 41 ust. 2/,
- orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu /art. 41 ust.3/,
- przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art. 42/,

D. Z rozdziału 5:
- ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia /art. 45 ust. 1 i 3/
- wyrażanie zgody na stosowanie w okresie do 31 grudnia 1990 r. opłat rocznych w wysokości ustalonej przed dniem 1 stycznia 1986 r. /art. 46 ust. 2/,

- podwyższanie opłat rocznych za grunty /art. 46 ust. 3/
- stosowanie obniżek, aż do całkowitego zwolnienia włącznie, ceny sprzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów wpisanych do rejestru /art.46 ust. 4/,
- ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste zarząd i użytkowanie nieruchomości /art. 47 ust.1/,
- wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem /art. 49 ust. 1/,

E. Z rozdziału 8:
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988 r. o uregulowanie stanu prawnego /art. 87 ust. 2/,

3/ w zakresie budownictwa:

a/ art. 5 ust. 16 - z ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo budowlane /Dz.U. nr 38 poz. 229 z 1981 r. Nr 12 poz. 57 z 1983 r. Nr 44, poz.200 i 201 z 1984 r. Nr 35 poz. 185 i 186 z 1987 r. Nr 21 poz. 124 i z 1988 r. Nr 41 poz. 324/:

pkt a/ zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowlanych projektów /art 21 ust.3/

b/ ustanawianie stref ochronnych oraz sposobów ich zagospodarowania /art. 23 ust. 1/,

c/ udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji /art. 23 ust. 2/,

d/ zatwierdzanie pod względem urbanistyczno-architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczania w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych /art. 27 ust.1/,

e/ przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art. 28 ust. 2/,

f/ wydawanie pozwolenia na budowę /art. 29 ust. 4/,

g/ przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora /art. 31 ust. 2/,

h/ orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art. 32 ust. 2/,

i/ wydwanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych /art. 35 ust. 2/,

j/ wstrzymywanie robót budowlanych /art. 36 ust. 1/,

k/ wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki /art. 36 ust. 3/,

l/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy /art. 37/,

ł/ odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego /art. 39/,

m/ wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek, niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami /art. 40/,

n/ przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art. 41 ust. 2/,

o/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek /art. 42 ust. 1/,

p/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego /art. 42 ust. 2/,

r/ udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 44/,

s/ wydwanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku /art. 46/,

t/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu odbudowy lub wykończenia /art. 47/,

b/ art. 5 ust. 16

pkt u/ wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających, mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia /art. 48 ust. 1/,

w/ sprawowanie nadzoru urbanistyczno-budowlanego /art. 53 ust. 1 pkt 1/,

x/ sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych /art. 53 ust. 1 pkt 2/,

y/ wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych /art. 54 ust. 1/,

4/ w zakresie komunikacji:

a/ art. 5 ust. 9 - z ustawy z dnia 2 grudnia 1960 r. o kolejach /Dz. U. z 1989 r. Nr 52, poz. 310/:

- zarządzanie usunięcia zadrzewienia /zakrzewienia/ pogarszającego widoczność sygnałów i pociągów, utrudniającego budowę i eksploatację urządzeń kolejowych lub powodującego zaspy śnieżne - za odszkodowaniem /art. 28 ust. 1/.

- określanie wysokości odszkodowania przy odpowiednim zastosowaniu zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczaniu nieruchomości /art. 30 ust. 1/,
- zarządzanie na koszt sprawcy naruszającego stan istniejący, doprowadzenia otoczenia kolei do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami /art. 31/,

b/ art. 5 ust. 20 - z ustawy z dnia 01 lutego 1983 r. - Prawo o ruchu drogowym /Dz. U. Nr 6, poz. 35 i z 1989 r. Nr 35 poz. 192/,

- wydawanie zezwoleń na wykorzystywanie dróg w sposób szczególny, jeżeli impreza powodująca utrudnianie ruchu lub wymagająca korzystania z dróg ma się odbyć na obszarze rejonu /art. 53 ust. 1 pkt 1/,
- dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych /art. 58 ust. 2/,
- dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwym dokumentem /art. 58 ust. 9/
- przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe jego zniszczeniu /kasacji/ bądź o zmianie swego adresu /siedziby/ /art. 60 ust. 2/,
- wycofywanie z ruchu pojazdów /art. 61 ust. 1/,
- zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów /art. 61 ust.5/
- wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego /art. 64 ust. 1/
- wydawanie międzynarodowych praw jazdy /art. 73 ust. 2/,
- wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami - /praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami/ /art. 76 ust. 1/,
- przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawanie wtróników prawa jazdy /art. 77/,
- wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżenia co do stanu ich zdrowia /art. 80 ust. 1/,
- wzywanie kierujących pojazdami w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzenia kwalifikacji /art. 82 ust. 1/,
- zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 84 ust. 6/,
- zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramawajowymi /art. 84 ust. 7/,
- zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerem, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi art. 84 ust. 8/,
- cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajowymi /art. 85 ust. 1/,
- przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajowymi /art. 85 ust. 3/,
- cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 85 ust. 4/

§ 2. Od decyzji administracyjnych wydanych przez Wójta w sprawach o których mowa w § 1 służy odwołanie do wojewody Radomskiego.

§ 3.1.Wójt zobowiązuje się powierzone mu sprawy załatwiać zgodnie z obowiązującym prawem, a także uwzględniając kryteria celowości, rzetelności i gospodarności.

2. Wójt ponosi odpowiedzialność wynikającą z przepisów prawa w przypadku załatwienia powierzonych spraw z naruszeniem zasad, o których mowa w ust. 1.

§ 4. Nadzór nad powierzonymi Wójtowi sprawami sprawowany jest w trybie i na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym.

§ 5.1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Grójcu upoważnia Wójta w Chynowie do prowadzenia określonych w § 1 spraw w tym także do wydawania decyzji administracyjnych w I instancji.

2. Do 31 grudnia 1990 r. finansowanie powierzonych spraw wykonywanej jest w oparciu o dotychczasowe budżety gmin.
Od 1 stycznia finansowanie odbywać się będzie na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym.

§ 6. Porozumienie zawarte zostaje na czas:

1/ co najmniej w bieżącej kadencji Rady w sprawach określonych w § 1 ust. 1 pkt 3a i 4.

2/ nieokreślony, jednak nie krótszy niż do końca b.r. w sprawach określonych w § 1 ust. 1 pkt 1, 2, 3b.

§ 7.1. Porozumienie może zostać zmienione lub rozwiązane

1/ za zgodą stron w terminie wspólnie ustalonym,
2/ za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem dokonanym przez jedną ze stron po upływie terminów wskazanych w § 6 ust. 1 i 2.

2. Kierownik może wypowiedzieć porozumienie w części lub całości po uprzednim stwierdzeniu, że wykonywanie powierzonych zadań następuje z naruszeniem zasad, o których mowa w § 3 ust. 1. Dokonanie wypowiedzenia powinno być poprzedzone analizą wydawanych w I instancji decyzji oraz innych okoliczności mających wpływ na

nieprawidłowe wykonanie powierzonych spraw i wyznaczenia Wójtowi 3 miesięcznego terminu do usunięcia nieprawidłowości.

3. Zmiana lub rozwiązanie porozumienia może nastąpić za zgodą Wojewody i na podstawie uchwały rady gminy.

4. Zmiana lub rozwiązanie porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. Porozumienie sporządzone zostało w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla:

1/ stron porozumienia

2/ Wojewody Radomskiego oraz

3/ dwa egzemplarze dla Wydziału Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Radomiu.

§ 9. Porozumienie wchodziw życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego.

Kierownik Urzędu Rejonowego:
W. Piątkowski

Wójt Gminy:
R. Lewandowski

265

POROZUMIENIE

ZAWARTE W GROJCU dnia 27 sierpnia 1990 roku pomiędzy WŁADYSŁAWEM PIĄTKOWSKIM KIEROWNIKIEM URZĘDU REJONOWEGO W GROJCU ZWANYM DALEJ "KIEROWNIKIEM" A ZARZĄDEM GMINY W GOSZCZYNIE REPREZENTOWANYM PRZEZ MARIANA KĘPKĘ WOJTA ZWANEGO DALEJ "WOJTEM" NASTĘPUJĄCEJ TRESCI:

Wyrażam zgodę:
Wojewoda Radomski
dr inż. Jan Rajczak

§ 1.1. Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz. U. Nr 21 poz. 123/ w związku z art. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 zm. Dz.U. Nr 43 poz. 253/ Kierownik Urzędu Rejonowego w Grójcu za zgodą Wojewody Radomskiego powierza, a Wójt Gminy Goszczyn przyjmuje do prowadzenia niektóre sprawy należące do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Grójcu jako zadania zlecone administracji rządowej w zakresie: ochrony środowiska, budownictwa i komunikacji a w szczególności:

1/ W zakresie ochrony środowiska:

Z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo wodne /Dz. U. Nr 38, poz. 220 z późn.zm./.

1. rozstrzyganie sporów o przywrócenie stosunków wodnych na gruntach do stanu poprzedniego /art. 36, pkt 1/.
2. wyznaczanie miejsc wydobywania żwiru, piasku i innych materiałów w granicach powszechnego korzystania z wód /art. 48 ust. 2/.
3. nakazywanie przywrócenia stosunków wodnych do stanu poprzedniego lub wykonania urządzeń zapobiegających szkodom albo nakładanie obowiązku odszkodowawczego /art. 50 ust. 2/.
4. decydowanie o wykonaniu przez państwowe jednostki organizacyjne robót i urządzeń w celu polepszenia stosunków wodnych na gruncie /art. 51/.
5. wydawanie pozwoleń wodno-prawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody /art. 52/.
6. wydawanie pozwoleń wodno-prawnych na wykonanie urządzeń wodnych, które nie służą do szczególnego korzystania z wód /art. 82 ust. 3/.
7. wydawanie decyzji o wykonaniu na koszt państwa za zwrotem części kosztów budowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz urządzeń zbiorozaopatrzenia w wodę i zbiorczych urządzeń kanalizacji wsi /art. 85 ust. 1/.
8. wydawanie decyzji w sprawie odszkodowań za szkody powstałe w związku z projektowaniem i wykonywaniem na koszt państwa oraz eksploatacją i utrzymaniem urządzeń wodnych części dotyczącej urządzeń melioracji wodnych, zbiorowego zaopatrzenia w wodę wsi i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wsi /art. 86 ust. 1/.
9. przyjmowanie na własność państwa za zgodą właściciela gruntów w zamian za wykonanie melioracji wodnych /art. 93 ust. 2/.
10. wydawanie decyzji o utworzeniu Spółki Wodnej /art. 100/.
11. zatwierdzanie lub nadawanie statusu Spółkom Wodnym, zatwierdzenie uchwały o rozwiązaniu Spółki Wodnej /art. 112 ust. 2-4/.

12. stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczania wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz Spółki Wodnej /art. 115 ust. 3/.
13. podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwość ich ustalania na rzecz Spółek Wodnych i ich związków /art. 117 ust. 2,3/.

2/ W zakresie urbanistyki, architektury i nadzoru budowlanego.

Z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane /Dz. U. Nr 38, poz. 229 z późn.zm./.

1. zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych budowlanych projektów /art. 21 ust.3/.
2. przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art. 28 ust. 2/.
3. wydawanie pozwoleń na budowę /art. 29 ust.4/.
4. przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora /art. 31 ust.
5. orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art. 32 ust. 2/.
6. wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych /art. 35 ust. 2/.
7. wstrzymanie robót budowlanych /art. 36 ust.1/.
8. wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki /art. 36 ust. 3/.
9. wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na skarb państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy /art. 37
10. odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obietu budowlanego /art.39/.
11. wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek niezbędnych do prowadzenia obiektu budowalnego terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami /art. 40/.
12. przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art. 41 ust. 2/.
13. wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego co do którego wydano nakaz dokonanie zmian i przeróbek /art. 42 ust. 1/.
14. wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego /art. 42 ust. 2/.
15. udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 44/.
16. wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowalnego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku /art. 46/.
17. wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nienadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia /art. 47/.
18. wydwanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia /art. 48 ust. 1/.

3/ W zakresie komunikacji:

Z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. - Prawo o ruchu drogowym /Dz.U. Nr 6, poz. 35 z późn. zm./

1. dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych /art. 58 ust.2/.
2. dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz ź właściwym dokumentem /art. 58 ust. 9/.
3. przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdów, dokonanie istotznych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczenia /kasacji/ bądź o zmianie swego adresu /siedziby/ /art. 60 ust. 2/.
4. wycofywanie z ruchu pojazdów /art. 61 ust. 1/.
5. zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejstracyjnych lud odpowiadających im dokumentów /art. 61 ust. 5/.
6. wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego poraz pierwszy terminu badania technicznego /art. 64 ust. 1/.
7. wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami /praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami /art. 76 ust. 1/.
8. przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy /art. 77/.
9. wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżeń do stanu ich zdrowia /art. 80 ust.1/.

10. wzywanie kierujących pojazdami w razie uzasadnionych zastrzeń do sprawdzania kwalifikacji /art. 82 ust. 1/.
11. zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 84 ust.6/.
12. zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 84 ust. 7/.
13. zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 84 ust. 8/.
14. cofanie uprawnień do kierowania pojazdamia silnikowymi i tramwajami /art. 85 ust. 1/.
15. przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 85 ust. 3/.
16. cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdamia zaprzęgowymi /art. 85 ust.4/.

§ 2. Od decyzji administracyjnych wydanych przez Wójta w sprawach o których mowa w § 1 służy odwołanie do Wojewody Radomskiego.

§ 3. Wójt zobowiązuje się powierzone mu sprawy załatwiać zgodnie z obowiązującym prawem, a także uwzględniając kryteria celowości, rzetelności i gospodarności.

Wójt ponosi odpowiedzialność wynikającą z przepisów prawa w przypadku załatwienia powierzonych spraw z naruszeniem zasad o których mowa w ust.1.

§ 4. Nadzór nad powierzonymi Wójtowi sprawami sprawowany jest w trybie i na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym.

§ 5.1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Grójcu upoważnia Wójta do prowadzenia określonych w § 1 sprawa w tym także do wydawania decyzji administracyjnych w I instancji

2. Do 31 grudnia 1990 r. finansowanie powierzonych spraw wykonywane jest w oparciu o dotychczasowe budżety gmin.

§ 6. Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony.

§ 7.1. Porozumienie może zostać zmienione lub rozwiązane:

1/ za zgodą stron w terminie wspólnie ustalonym,

2/ za uprzednim trzy miesięcznym wypowiedzeniem dokonanym przez jedną ze stron.

2. Kierownik może wypowiedzieć porozumienie w części lub całości po uprzednim stwierdzeniu, że wykonanie powierzonych zadań następuje z naruszeniem zasad o których mowa w § 3. ust. 1. Dokonanie wypowiedzenia powinno być poprzedzone analizą wydawanych w I instancji decyzji oraz innych okoliczności mających wpływ na nieprawidłowe wykonanie powierzonych spraw i wyznaczenia Wójtowi 3 miesięcznego terminu do usunięcia nieprawidłowości.

3. Zmiana lub rozwiązanie porozumienia może nastąpić za zgodą Wojewody i na podstawie uchwały Rady Gminy.

4. Zmiana lub rozwiązanie porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. Porozumienie sporządzone zostało w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla:

1/ stron porozumienia,

2/ Wojewody Radomskiego,

3/ dwa egzemplarze dla Wydziału Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Radomiu.

§ 9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego.

Kierownik Urzędu Rejonowego:

W. Piątkowski

Wójt Gminy:

M. Kępka

266

P O R O Z U M I E N I E

ZAWARTE W GROJCU dnia 27 sierpnia 1990 roku pomiędzy WŁADYSŁAWEM PIĄTKOWSKIM KIEROWNIKIEM URZĘDU REJONOWEGO W GROJCU ZWANYM DALEJ "KIEROWNIKIEM A ZARZĄDEM GMINY I MIASTA W GROJCU REPREZENTOWANYM PRZEZ BURMISTRZA ANDRZEJA OSIŃSKIEGO ZWANEGO DALEJ "BURMISTRZEM NASTĘPUJĄCEJ TREŚCI:

Wyrażam zgodę:
Wojewoda Radomski
dr inż. Jan Rajczak

§ 1.1. Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 22 marca 1990 roku o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. Nr 21, poz. 123/ w związku z art. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16, poz. 95 zm. Dz.U. Nr 43, poz. 253/ Kierownik Urzędu Rejonowego w Grójcu za zgodą Wojewody Radomskiego powierza, a Burmistrz Gminy i Miasta przyjmuje do prowadzenia niektóre sprawy należące do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Grójcu, jako zadania zlecone administracji rządowej w zakresie: geodezji i gospodarki gruntami, urbanistyki, architektury i nadzoru budowlanego, komunikacji, spraw obywatelskich, a w szczególności:

1/ w zakresie geodezji i gospodarki gruntami
- z dekretu z 8 sierpnia 1946 r. o wpisywaniu w księgach hipotecznych gruntowych prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej /Dz.U. Nr 39, poz. 233 z późn.zm./
  składanie wniosku o wpis do księgi wieczystej wraz z niezbędną dokumentacją /art. 2/
- z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym Dz.U. z 1959 r. Nr 14, poz. 78 z późn. zm.
  1/ orzekanie o nadaniu własności nieruchomości dzierżawcom i o ustaleniu ceny nabycia /art.4/
  2/ orzekanie o nabyciu własności nieruchomości oraz o ustaleniu ceny nabycia na rzecz posiadaczy z innych tytułów niż dzierżawa /art.11/,
  3/ orzekanie o wywłaszczaniu spod zarządzania nieruchomościami położonych na obszarze gmin /art. 17/,
- z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości PFZ oraz uporządkowanie niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego /Dz.U. z 1985 r. Nr 58 poz. 348/
  1/ podwyższanie lub obniżanie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy jeżeli ceny gruntów ustalone według zasad, o których mowa w art.4 ust. 1 znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami /art.5 ust. 1/,
  2/ orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność państwa /art. 16, ust. 3/,
- z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz.U. Nr 28, poz. 169 z późn.zm./
  1/ ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową lub mienia gminne /art.8 ust. 1/
  2/ ustalanie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazy obszaru gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie /art. 8 ust. 2/
- z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. K.C.
  1/ wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną /art. 160 § 2/
  2/ wyrażenie zgody na zrzeszenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz państwa /art. 179 §1/
- z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 11, poz. 79 z późn. zm./
  - art. 30 ust. 1 kontrola stosowania przepisów ustawy /
- z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów /Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz. 349/
  1/ przeprowadzanie i scalenia gruntów lub odmowa przeprowadzenia /art. 3, ust. 1 i 3/
  2/ przeprowadzanie wymiany gruntów lub odmowa przeprowadzenia /art. 5 ust. 1/
  3/ wydawanie postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zawiadomienia o tym wszczęciu /art. 7 ust. 1 i 3/
  4/ przyjmowanie i wypłacanie dopłat uczestnikom scalenia w przypadku wydzielenia im gruntów innej wartości niż posiadali przed scaleniem /art. 8 ust. 5 i 6/
  5/ zwoływanie zebrania uczestników postępowania dla wyboru rady uczestników scalenia, a w przypadku niewybrania rady w określonym terminie powoływania rady z urzędu /art. 9 ust. 2 i 3/
  6/ upoważnienie geodety do przeprowadzenia szacunków gruntów oraz opracowania projektu scalenia lub wymiany, powoływanie komisji doradczej działającej przy geodecie - projektancie scalenia i ewentualnie dodatkowych rzeczoznawców do tej komisji /art. 10, ust. 1,3,4/
  7/ rozpatrywanie zastrzeżeń do uchwalonych zasad szacunku gruntów i wydawanie ewentualnego postanowienia o obowiązku stosowania zasad szacowania określonych w art. 11 ust. 2 ustawy /art. 11 ust.1/
  8/ ogłaszanie wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów chmielników i innych upraw

specjalnych objętych scaleniem /art. 12 ust. 1/,
9/ rozpatrywanie zastrzeżeń do dokonanego szacunku /art. 12, ust.3/
10/ zwoływanie zebrań uczestników scalenia w sprawie podjęcia uchwały co do zgody na dokonywany szacunek gruntów /art. 13, ust. 2/
11/ rozpatrywanie zastrzeżeń i wydawanie postanowień o akceptacji szacunku gruntów w przypadku podjęcia uchwały o której mowa w art. 13 ust.1 /art. 13, ust. 4/,
12/ wydawanie decyzji o wydzieleniu gruntów członkowi rolniczej spółdzielni produkcyjnej występującemu z niej po przeprowadzeniu scalenia /art. 16, ust. 2/
13/ zawiadamianie państwowego biura notarialnego o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz wydawanie zgody na dokonywanie zmian w stanie własności nieruchomości w trakcie trwania scalenia lub wymiany /art.21/.
14/ rozpatrywanie zastrzeżeń do projektów scalenia gruntów /art. 27/,
15/ wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów /art. 27 ust.3/,
16/ wprowadzanie uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów /art.30/,
17/ zawiadomienie uczestników scalenia o terminach zebrań, o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników oszacowania, o terminie okazania projektu scalenia gruntów /art. 31/.

- ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /DZ.U. z 1989 r. Nr 14, poz. 74 z późn. zm./.
1/ wywłaszczanie nieruchomości /art. 3/
2/ zatwierdzanie projektu podziału nieruchomości /art. 12, ust. 3/
3/ orzekanie o wywłaszczaniu, odszkodowaniu, nadaniu nieruchomości zamiennej i o zwrocie nieruchomości /art. 51 ust. 1/
4/ wszczynanie z urzędu postępowania wywłaszczeniowego /art. 52/
5/ wyznaczanie terminu do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości /art. 53 ust. 2/
6/ określanie niezbędnych służebności oraz ustalenie obowiązków budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń na wywłaszczanym gruncie /art. 57 ust. 1/
7/ wypłacanie odszkodowań za wywłaszczane nieruchomości /art. 58 ust. 1/
8/ zwalnianie nieruchomości zamiennej od obciążeń /art. 70 ust. 3/,
9/ udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości /art. 71/
10/ wydawanie zezwoleń na wejście w posiadanie wywłaszczonej nieruchomości /art. 72/
11/ wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji a także innych podziemnych lub nadziemnych urządzeń technicznych niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń /art. 75 ust.1/,
12/ wydawanie państwowych jednostkom organizacyjnym zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w celu odpłatnego wydobywania na tej nieruchomości materiałów niezbędnych do budowy i konserwacji dróg lądowych i wodnych oraz na cele obrony państwa /art. 76 ust. 1/
13/ wydawanie j.g.u. zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości, jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku niewymagającego wywłaszczenia tej nieruchomości /art. 77 ust. 1/
14/ wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody /art. 78/
15/ ustalanie odszkodowania za czasowe zajęcie nieruchomości /art. 80, ust. 2/
16/ zaliczanie wartości mienia nieruchomości pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości o których mowa w art. 88 ust. 1 /art.88/
17/ gospodarka gruntami /art. 3/
18/ podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu /art. 4 ust. 6/
19/ zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowanie tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagającej decyzji administracyjnych /art. 6 ust. 1/
20/ zarządzanie gruntami zabudowanymi, budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych /art. 6 ust. 2/.
21/ dokonywanie zamiany gruntów /art. 22, ust.3/
22/ określanie udziałów we współużytkowaniu wieczystym gruntu i sprzedaży lokali /art. 24 ust. 1/
23/ podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali /art. 24 ust. 3/
24/ wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domów oraz we współużytkowanie gruntów po dokonaniu przedbudowy, nadbudowy lub rozbudowy /art. 24 ust. 4/

25/ określanie zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych /art. 24 ust. 8/,

26/ udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art. 28, ust. 2/

27/ wydawanie decyzji o rozwiązanie umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzenie odebrania gruntów stosownie do art. 240 K.C. /art. 30, ust. 2/

28/ przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste /art. 31 ust.2/

29/ występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste /art. 31 ust. 4/

30/ występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5-ciu lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem /art. 33/

31/ wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia /art. 35 ust. 1/

32/ upoważnianie właściwych banków do zawierania umów o oddaniu gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów /art. 35 ust. 2/

33/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art. 38, ust. 3/

34/ przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntów w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa do zarządu tej części gruntów /art. 38 ust. 4/

35/ podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania /art. 39/

36/ orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania /art. 41 ust. 2/

37/ orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu /art. 41 ust. 3/

38/ przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art. 42/

39/ ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia /art. 45, ust. 1 i 3/

40/ wyrażanie zgody na stosowanie w okresie do dnia 31 grudnia 1990 r. opłat rocznych w wysokości ustalonej przed dniem 1 stycznia 1986 r. /art. 46 ust. 2/

41/ podwyższanie opłat rocznych za grunty /art. 46 ust. 3/

42/ stosowanie obniżek, aż do całkowitego zwolnienia włącznie, ceny sprzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów wpisanych do rejestru zabytków /art. 46 ust. 4/

43/ ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości /art. 47/

44/ wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem /art. 49, ust. 1/

45/ wydawanie decyzji o przekazanie gruntów w zarząd użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nielegitymują się dokumentami o przekazaniu gruntu, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988 r. o uregulowanie stanu prawnego /art. 87, ust. 2/

- z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin /DZ.U. z 1989 r. Nr 24, poz. 133 z późn.zm./
  1/ orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej /art. 57, ust.1/
  2/ wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez państwo na wniosek rolnika /art. 59/
- z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz zmianie ustawy o podatku rolnym /Dz.U. Nr 10, poz. 53/
- orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków /art. 6/
- z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne /Dz.U. Nr 30, poz.163 z późn.zm/
  1/ realizacja zadań państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej /art. 6 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 7 ust. 1/
  2/przyjmowanie zawidomień o zniszczeniu znaków geodezyjnych i budowli trangulacyjnych /art. 15 ust. 3/
  3/ prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej i klasyfikacji gruntów /art. 22/
  4/ sporządzanie zestawień zbiorczych danych ewidencji gruntów i budynków /art. 25 ust. 2/
  5/ dokonywanie rozgraniczeń nieruchomości /art.29-34/
  6/ zarządzanie nieruchomościami państwowymi w związku z usytuowaniem na nich znaków geodezyjnych grawimetrycznych i magnetycznych oraz budowli triangulacyjnych /art. 53/
- z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym /Dz.U. z 1959 r. Nr 14, poz. 78 z późn. zm./

1/ wyrażanie zgody na nadanie resztówki /art. 2/
2/ wyrażenie zgody na nadanie nieruchomości objętej w posiadaneie bez zachowania ustawowego terminu /art. 6, ust.3/

2. W zakresie urbanistyki, architektury i nadzoru budowlanego

- z ustawy z dnia 24 października 1974 r. prawo budowlane /Dz.U. Nr 38, poz. 229 z późn.zm./
1/ zatwierdzenie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych-budowlanych projektów /art. 21, ust. 3/
2/ ustanawianie stref ochronnych oraz sposobu ich zagospodarowania /art. 23 ust. 1/
3/ udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji /art.23 ust. 2/
4/ zatwierdzanie pod względem urbanistyczno-architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczenia w miejscach publicznych i wpływających na wgląd obiektów budowlanych /art. 27 ust.1/
5/ przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art. 28, ust.2/
6/ wydawanie pozwoleń na budowę /art. 29 ust.4/
7/ przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora /art. 31 ust. 2/
8/ orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art. 32 ust. 2/
9/ wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych /art. 35 ust. 2/
10/ wstrzymanie robót budowlanych /art. 36, ust.1/
11/ wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki /art. 36 ust. 3/
12/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na wałsność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy /art. 37
13/ odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego /art. 39/
14/ wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego, terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami /art. 48/
15/ przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art. 41 ust. 2/
16/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek /art. 42 ust 1/
17/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego /art. 42 ust. 2/
18/ udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 41/
19/ wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób niezagrażający środowisku /art. 46/
20/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia /art. 47
21/ wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia /art. 48 ust. 1/
22/ sprawowanie nadzoru urbanistyczno-budowlanego /art. 53, ust. 1 pkt 1/
23/ sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego /art. 53 ust. 1 pkt 2/
24/ wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych /art. 54 ust.1/

Uwaga - pkt 5 - 17, 23 i 24 odnosi się również do budownictwa jednostek gosp.uspołecznionej objętego planem społeczno-gosp. rozwoju województwa lub planem centralnym.

3. W zakresie komunikacji:

- z ustawy z dnia 2 lutego 1960 r. o kolejach /Dz.U. z 1989 r. Nr 52, poz. 310/
1/ zarządzanie usunięcia zadrzewienia /zakrzewienia/ pogarszającego widoczność sygnałów i pociągów, utrudniającego budowę i eksploatację urządzeń kolejowych lub powodującego zaspy śnieżne - za odszkodowaniem /art. 28 ust. 1/
2/ określanie wysokości odszkodowania przy odpowiednim zastosowaniu zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczaniu nieruchomości /art. 30 ust.1/
3/ zarządzanie na koszt sprawcy naruszającego stan istniejący doprowadzenia otoczenia kolei do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami /art. 31/

- z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. - Prawo o ruchu drogowym /DZ. U. Nr 6, poz. 35 z późn. zm./
1/ wydawanie zezwoleń na wykorzystawanie dróg w sposób szczególny, jeżeli impreza powodująca utrudnienie ruchu lub wymagająca z korzystania dróg ma się odbywać na obszarze rejonu /art. 53 ust. 1 pkt 1/
2/ dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych /art. 58 ust. 2/

3/ dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwymi dokumentami /art. 58 ust. 9/
4/ przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe jego zniszczenia /kasacji/ bądź o zmianie swego adresu /siedziby/ /art. 60, ust.2/
5/ wycofywanie z ruchu pojazdów /art. 61 ust.1/
6/ zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów /art. 61 ust. 5/
7/ wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego /art. 64 ust. 1/
8/ wydawanie międzynarodowych praw jazdy /art. 73 ust. 2/
9/ wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami /praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami /art. 76 ust. 1/
10/ przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy /art.77/
11/ wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżeń co do stanu ich zdrowia /art. 80 ust. 1/
12/ wzywanie kierujących pojazdami w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzania kwalifikacji /art. 82 ust. 1/
13/ zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i /art. 84 ust. 6/
14/ zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 84 ust. 7/
15/ zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 84 ust. 8/
16/ cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 85 ust. 1/
17/ przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 85 ust. 3/
18/ cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 85 ust. 4/

4. W zakresie spraw obywatelskich:

- z ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o obywatelstwie polskim /Dz.U. Nr 10, poz. 49/
  1/ przyjmowanie oświadczeń o wyborze obywatelstwa obcego dla dziecka z rodziców posiadających różne obywatelstwa /art. 6 ust. 1/
  2/ przyjmowanie oświadczeń o wyrażaniu zgody na nabycie lub zmianę przez dzieci obywatelstwa polskiego /art. 8 ust. 5 pkt 3 i ust. 6 art. 12 ust. 3 i 4 i art. 13 ust. 3 w zw. z art. 18 ust. 1 i 3/
  3/ przyjmowanie podań o nadanie obywatelstwa polskiego oraz o zezwolenia na zmianę obywatelstwa polskiego od osób zamieszkałych w Polsce /art. 16 ust. 4/

- z ustawy z dnia 21 października 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony PRL /Dz. U. z 1988 r. Nr 30, poz. 207 z późn. zm./
  1/ udział w przeprowadzaniu poboru /art. 33 ust.2/
  2/ kierowanie do pracy, na ich wniosek, żołnierzy zwolnionych z zasadniczej służby wojskowej i osób spełniających zastępczy obowiązek tej służby oraz żon żołnierzy zasadniczej służby wojskowej /art. 125 ust. 2 i art. 129 ust. 2, art. 130 ust. 3/

- z ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin /Dz.U. z 1983 r. Nr 13, poz. 68/
  1/ kierowanie do pracy inwalidów wojennych i wojskowych /art. 18 ust. 2 i 60 ust. 1/ - skierowanie
  2/ wyrażanie zgody na rozwiązanie z inwalidą wojennych lub wojskowych stosunku pracy przez zakład pracy /art. 18 ust. 3 i 60 ust. 1/

- z ustawy z dnia 15 listopada 1956 r. o zmianie imion i nazwisk/DZ.U. z 1963 r. Nr 59, poz. 328/
  1/ orzekanie w sprawach zmiany imion i nazwisk oraz dostosowywania ich pisowni do zasad pisowni polskiej zgodnie z fonetycznym brzmieniem, a także ustalanie brzmienia oraz pisowni imion i nazwisk /art. 8/.

§ 2. Od decyzji administracyjnych wydanych przez - Burmistrza w sprawach o których mowa w § 1 służy odwołanie do Wojewody Radomskiego.

§ 3.1. Burmistrz zobowiązuje się powierzone mu sprawy załatwiać zgodnie z obowiązującym prawem, a także uwzględniając kryteria celowości, rzetelności i gospodarności.

2. Burmistrz ponosi odpowiedzialność wynikającą z przepisów prawa w przypoadku załatwiania powierzonych spraw z naruszeniem zasad, o których mowa w ust.1.

§ 4. Nadzór nad powierzonymi Burmistrzowi sprawami sprawowany jest w trybie i na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym.

§ 5.1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Grójcu upoważnia Burmistrza Gminy i Miasta w Grójcu do prowadzenia określonych w § 1 spraw, w tym także do wydawania decyzji administracyjnych w I instancji.

2. Do 31 grudnia 1990 roku finansowanie powierzonych spraw wykonywane jest w oparciu o dotychczasowe budżety gmin.

§ 6. Porozumienie zawarte jest do dnia 31 grudnia 1990 roku.

§ 7.1. Porozumienie może zostać zmienione lub rozwiązane:

1/ za zgodą stron w terminie wspólnie ustalonym,

2/ za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem dokonanym przez jedną ze stron.

2. Kierownik może wypowiedzieć porozumienie w części lub całości po uprzednim stwierdzeniu, że wykonywanie powierzonych zadań następuje z naruszeniem zasad, o których mowa w § 3 ust. 1.
Dokonanie wypowiedzenia powinno być poprzedzone analizą wydawanych w I instancji decyzji oraz innych okoliczności mających wpływ na nieprawidłowe wykonanie powierzonych spraw i wyznaczeniem Burmistrzowi 3 miesięcznego terminu do usunięcia nieprawidłowości.

3. Porozumienie zawiera Burmistrz w imieniu Zarządu na podstawie uchwały Rady Miejskiej.

4. Zmiana lub rozwiązanie porozumienia może nastąpić za zgodą Wojewody i na podstawie uchwały Rady Miejskiej.

5. Zmiana lub rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. Porozumienie sporządzone zostało w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla:

1/ stron porozumienia

2/ Wojewody Radomskiego

3/ dwa egzemplarze dla Wydziału Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Radomiu.

§ 9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w DZienniku Urzędowym Województwa Radomskiego.

Kierownik Urzędu Rejonowego:

W. Piątkowski

Burmistrz:

A. Osiński

267

POROZUMIENIE

ZAWARTE W GROJCU dnia 27 sierpnia 1990 r. pomiędzy WŁADYSŁAWEM PIĄTKOWSKIM KIEROWNIKIEM URZĘDU REJONOWEGO W GROJCU ZWANYM DALEJ "KIEROWNIKIEM" A ZARZĄDEM MIASTA I GMINY W NOWYM MIESCIE n/PILICĄ REPREZENTOWANYM PRZEZ CELINĘ GULINĘ BURMISTRZA ZWANĄ DALEJ "BURMISTRZEM" NASTĘPUJĄCEJ TRESCI:

Wyrażam zgodę:
Wojewoda Radomski
dr inż. Jan Rajczak

§ 1.1. Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. Nr 21, poz. 123/ w związku z art. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /DZ.U. Nr 16, poz. 95 zm. Dz.U. Nr 43, poz. 253/ Kierownik Urzędu Rejonowego w Grójcu za zgodą Wojewody Radomskiego powierza, a Burmistrz Gminy przyjmuje do prowadzenia niektóre sprawy należące do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Grójcu, jako zadania zlecone administracji rządowej w zakresie: Geodezji i gospodarki gruntami, budownictwa, komunikacji, a w szczególności:

1/ w zakresie geodezji i gospodarki gruntami:
a/ z dekretu z 8 sierpnia 1946 r. o "wpisywaniu w księgach hipotecznych gruntowych prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej /Dz.U. Nr 39, poz. 233/
- składanie wniosku o wpis do księgi wieczystej wraz z niezbędną dokumentacją /art. 2/

b/ z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym /Dz.U. z 1959 r. Nr 14, poz. 76 z późn. zm./

1/ orzekanie o nadaniu własności nieruchomości dzierżawcom i o ustaleniu ceny nabycia /art.4/

2/ orzekanie o nabyciu własności nieruchomości oraz o ustaleniu ceny nabycia na rzecz posiadaczy z innych tytułów niż dzierżawa /art. 11/

3/ orzekanie o wyłączeniu spod nadania nieruchomości położonych na obszarze gmin /art. 17/

c/ z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości PFZ oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego /DZ.U. z 1989 r. Nr 58, poz. 348/

1/ podwyższanie lub obniżanie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy jeżeli ceny gruntów ustalone według zasad, o których mowa w art. 4 ust. 1 znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami /art. 5 ust.1/

2/ orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa /art. 16 ust.3/

d/ z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /DZ.U. Nr 28, poz. 169 z późn. zm./

1/ ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową lub mienie gminne /art. 8 ust. 1/

2/ ustalanie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszaru gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie /art. 8 ust. 2/

e/ z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. K.C.

1/ wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną /art. 160 - § 2/

2/ wyrażenie zgody na zrzeszenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa /art. 179 § 1/

f/ z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów /DZ.U. Nr 11 poz. 79 z późn.zm./ rolnych i leśnych art. 30 ust. 1 kontrola stosowania przepisów ustawy

g/ z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scaleniu i wymianie gruntów /Dz.U. z 1989 r. Nr 58 poz. 349/

1/ przeprowadzanie scalania gruntów lub odmowa przeprowadzenia /art. 3 ust. 1 i 3/

2/ przeprowadzanie wymiany gruntów lub odmowa przeprowadzenia /art. 5 ust.1/

3/ wydawanie postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zawiadomienie o tym wszczęciu /art. 7 ust.1 i 3/

4/ przyjmowanie i wypłacanie dopłat uczestnikom scalenia w przypadku wydzielenia im gruntów innej wartości niż posiadali przed scaleniem /art. 8 ust. 5 i 6/

5/ zwoływanie zebrania uczestników postępowania dla wyboru rady uczetnisków scalenia, a w przypadku niewybrania rady w określonym terminie powoływania tej rady z urzędu /art. 9 ust.2 i 3/

6/ upoważnienie geodety do przeprowadzania szacunków gruntów oraz opracowania projektu scalenia lub wymiany, powoływanie komisji doradczej działającej przy geodecie - projektancie scalenia i ewentualnie dodatkowych rzeczoznawców do tej komisji /art. 10 ust. 1, 3,4/

7/ rozpatrywanie zastrzeżeń do uchwalonych zasad szacunku gruntów i wydawanie ewentualnego postanowienia o obowiązku stosowania zasad szacowania określonych w art. 11 ust. 2 ustawy /art. 11 ust. 1/

8/ ogłaszanie wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych objętych scaleniem /art. 12 ust.1/

9/ rozpatrywanie zastrzeżeń do dokonanego szacunku /art. 12 ust. 3/

10/ zwoływanie zebrań uczestników scalenia w sprawie podjęcia uchwały co do zgody na dokonywany szacunek gruntów /art. 13 ust. 2/

11/ rozpatrywanie zastrzeżeń i wydawanie postanowień o akceptacji szacunku gruntów w przypadku podjęcia uchwały o której mowa w art. 13 ust. 1 /art. 13 ust. 4/

12/ wydawanie decyzji o wydzieleniu gruntów członkowi rolniczej spółdzielni produkcyjnej występującemu z niej po przeprowadzeniu scalenia /art. 16 ust. 2/

13/ zawiadamianie państwowego biura notarialnego o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz wydawanie zgody na dokonywanie zmian w stanie własności nieruchomości w trakcie trwania scalenia lub wymiany /art. 21/

14/ rozpatrywanie zastrzeżeń do projektów scalenia gruntów /art. 27/

15/ wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów /art. 27 ust. 3/

16/ wprowadzanie uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów /art. 30/

17/ zawiadamianie uczestników scalenia o terminach zebrań, o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników oszacowania, o terminie okazania projektu scalenia gruntów /art. 31/

h/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami /DZ.U. z 1989 r. Nr 14, poz. 74 z późn. zm./ i wywłaszczaniu nieruchomości

1/ wywłaszczanie nieruchomości /art. 3/

2/ zatwierdzanie projektu udziału nieruchomości /art. 12 ust. 3/

3/ orzekanie o wywłaszczeniu, odszkodowaniu, nadaniu nieruchomości zamiennej i o zwrocie nieruchomości /art. 51 ust. 1/
4/ wszczynanie z urzędu postępowania wywłaszczeniowego /art. 52/
5/ wyznaczanie terminu do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości /art.53 ust.2/
6/ określanie niezbędnych służebności oraz ustalenie obowiązków budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń na wywłaszczanym gruncie /art.57 ust. 1/
7/ wypłacanie odszkodowań za wywłaszczane nieruchomości /art. 58 ust. 1/
8/ zwalnianie nieruchomości zamiennej od obciążeń /art. 70 ust. 3/
9/ udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości /art. 71/
10/ wydawanie zezwoleń na wejście w posiadanie wywłaszczonej nieruchomości /art. 72/
11/ wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych lub nadziemnych urządzeń technicznych i niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń /art. 75 ust. 1/
12/ wydawanie państwowym jednostkom organizacyjnym zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w celu odpłatnego wydobywania na tej nieruchomości materiałów niezbędnych do budowy i konserwacji dróg lądowych i wodnych oraz na cele obrony Państwa /art. 76 ust. 1/
13/ wydawanie j.g.u. zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości, jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku nie wymagające wywłaszczenia tej nieruchomości /art. 77 ust.1/
14/ wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody /art. 78/
15/ ustalanie odszkodowania za czasowe zajęcie nieruchomości /art. 80 ust. 2/
16/ zaliczanie wartości mienia nieruchomości pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości o którym mowa w art. 88 ust.1 /art. 88/
17/ gospodarka gruntami /art. 3/
18/ podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu /art. 4 ust. 6/
19/ zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagającej decyzji administracyjnej /art. 6 ust. 1/
20/ zarządzanie gruntami zabudowanymi, budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych /art. 6 ust. 2/
21/ dokonywanie zmiany gruntów /art. 22 ust. 3/
22/ określanie udziałów we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali /art. 24 ust.1/
23/ podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach w których nie sprzedano wszystkich lokali /art. 24 ust. 3/
24/ wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domów oraz we współużytkowaniu gruntów po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy /art. 24 ust. 4/
25/ określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych /art. 24 ust. 8/
26/ udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art. 28 ust. 2/
27/ wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 k.c. /art. 30 ust. 2/
28/ przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste /art. 31 ust. 2/
29/ występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste /art. 31 ust. 4/
30/ występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę

domu lub budynku przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem /art. 33/

31/ wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia /art. 35 ust. 1/

32/ upoważnianie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów /art. 35 ust. 2/

33/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art. 38 ust. 3/

34/ przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu e użytkowanie wieczyste oraz wygaszenie prawa do zarządu tej części gruntu /art. 38 ust.4/

35/ podejmowanie decyzji o ustanowieniu,zakresie i warunkach użytkowania /art. 39/

36/ orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania /art. 41 ust. 2/

37/ orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu /art. 41 ust. 3/

38/ ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia /art. 45 ust. 1 i 3/

39/ przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art. 42/

40/ wyrażanie zgody na stosowanie w okresie do dnia 31 grudnia 1990 r. opłat rocznych w wysokości ustalonej przed dniem 1 stycznia 1986 r. /art. 46 ust. 2/

41/ podwyższanie opłat rocznych za grunty /art. 46 ust. 3/

42/ stosowanie obniżek, aż do całkowitego zwolnienia włącznie, ceny sprzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów wpisanych do rejestru zabytków /art. 46 ust. 4/

43/ ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości /art. 47/

44/ wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem /art. 49 ust. 1/

45/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988 r. o uregulowanie stanu prawnego /art. 87 ust. 2/

i/ z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin /Dz.U. z 1989 r. Nr 24, poz. 133 z późn. zm./

1/ orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej /art. 57 ust.1/

2/ wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika /art. 59/

j/ z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz zmianie ustawy o podatku rolnym /Dz.U. Nr 10, poz. 53/

- orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków /art. 6/

k/ z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne /Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn.zm./

1/ realizacja zadań państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej /art. 6 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 7 ust. 1/

2/ przyjmowanie zawiadomień o zniszczeniu znaków geodezyjnych i budowli trangulacyjnych /art. 15 ust. 3/

3/ prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej i klasyfikacji gruntów /art. 22/

4/ sporządzanie zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków /art. 25 ust.2/

5/ dokonywanie rozgraniczeń nieruchomości /art. 29 - 34/.

6/ zarządzanie nieruchomościami państwowymi wydzielonymi w związku z usytuowaniem na nich znaków geodezyjnych grawimetrycznych i magnetycznych oraz budowli triangulacyjnych /art. 53/

l/ z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym /Dz. U. z 1959 r. Nr 14, poz. 78 z późn. zm./

1/ wyrażenie zgody na nadanie resztówki /art. 2/

2/ wyrażenie zgody na nadanie nieruchomości objętej w posiadanie bez zachowania ustawowego terminu /art. 6 ust. 3/

2/ w zakresie budownictwa:

a/ z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane /Dz.U. Nr 38, poz. 229 z późn. zm./

1/ zatwierdzenie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno-budowalnych projektów /art. 21 ust. 3/

2/ ustanawianie stref ochronnych oraz sposobu ich zagospodarowania /art. 23 ust. 1/

3/ udzielenie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji /art. 23 ust. 2/

4/ zatwierdzanie pod względem urbanistyczno-architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczania w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych /art. 27 ust. 1/

5/ przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art. 28 ust. 2/

6/ wydawanie pozwoleń na budowę /art. 29 ust.4/

7/ przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora /art. 31 ust. 2/

8/ orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art. 32 ust. 2/

9/ wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych /art. 35 ust. 2/

10/ wstrzymanie robót budowlanych /art. 36 ust.1/

11/ wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki /art. 36 ust. 3/

12/ wydawanie decyzji o nakazie roztbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy /art.37/

13/ odraczanie wykonanie przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego /art. 39/

14/ wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami /art. 40/

15/ przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art. 41 ust. 2/

16/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek /art. 42 ust.1/

17/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego /art. 42 ust. 2/

18/ udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 44/

19/ wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku /art. 46/

20/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych, zniszczonych lub nie wykończonych nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia /art. 47/

21/ wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających, mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia /art. 48 ust. 1/

22/ sprawowanie nadzoru urbanistyczno-budowlanego /art. 53 ust. 1 pkt 1/

23/ sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych /art. 53 ust. 1 pkt 1/

24/ wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych - pkt 21 i 22 /art. 54 ust. 1/.

3/ w zakresie komunikacji:

a/ z ustawy z dnia 2 grudnia 1960 r. o kolejach /Dz.U. z 1989 r. Nr 52, poz. 310/

1/ zarządzanie usunięcia zadrzewienia /zakrzewienia/ pogarszającego widoczność sygnałów i pociągów, utrudniającego budowę i eksploatację urządzeń kolejowych lub powodującego zaspy śnieżne - za odszkodowaniem /art. 28 ust. 1/

2/ określanie wysokości i odszkodowań przy odpowiednim zastosowaniu zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczaniu nieruchomości /art. 30 ust. 1/

3/ zarządzenie na koszt sprawcy naruszającego stan istniejący z obowiązującymi przepisami /art. 31/

b/ z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. - Prawo o ruchu drogowym /Dz.U. Nr 6, poz. 35 z późn. zm./

1/ wydawanie zezwoleń na wykorzystywanie dróg w sposób szczególny, jeżeli impreza powodująca utrudnienie ruchu lub wymagająca z korzystania dróg ma się odbywać na obszarze rejonu /art. 53 ust. 1 pkt 1/

2/ dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych /art. 58 ust. 2/

3/ dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwymi dokumentami /art. 58 ust. 9/

4/ przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe; jego zniszczenia /kasacji/ bądź o zmianie swego adresu /siedziby/ /art. 60 ust. 2/

5/ wycofywanie z ruchu pojazdów /art. 61 ust. 1/

6/ zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów /art. 61 ust. 5/

7/ wpisywaniu do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego /art. 64 ust. 1/

8/ wydawanie międzynarodowych prawa jazdy /art. 73 ust. 2/

9/ wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami /praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami /art. 76 ust. 1/

10/ przyjmowanie od kierowców zawiadomień o dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zagubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy /art.77/

11/ wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżeń co do stanu ich zdrowia /art. 80 ust. 1/

12/ wzywanie kierujących pojazdami w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzania kwalifikacji /art. 82 ust. 1/

13/ zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 84 ust. 6/

14/ zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramawajami /art. 84 ust. 7/

15/ zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 84 ust. 8/

16/ cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramawajami /art. 85 ust.1/

17/ przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramawajami /art. 85 ust. 3/

18/ cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 85 ust. 4/.

§ 2. Od decyzji administracyjnych wydanych przez Burmistrza w sprawach o których mowa w § 1 służy odwołanie do Wojewody Radomskiego.

§ 3.1. Burmistrz zobowiązuje się powierzone mu sprawy załatwiać zgodnie z obowiązującym prawem, a także uwzględniając kryteria celowości, rzetelności i gospodarności.

2. Burmistrz ponosi odpowiedzialność wynikającą z przepisów prawa w przypadku załatwienia powierzonych spraw z naruszeniem zasad, o których mowa w ust. 1.

§ 4. Nadzór nad powierzonymi Burmistrzowi sprawami sprawowany jest w trybie i na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie terytorialnym.

§ 5.1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Grójcu upoważnia Burmistrza w Nowym Mieście n/Pilicą do prowadzenia określonych w § 1 spraw, w tym także do wydawania decyzji administracyjnych w I instancji.

2. Do 31 grudnia 1990 r. finansowanie powierzonych spraw wykonywane jest w oparciu o dotychczasowe budżety gmin.

§ 6. Porozumienie zawarte zostaje na czas określony.

§ 7.1. Porozumieni może zostać zmienione lub rozwiązane:

1/ za zgodą stron w terminie wspólnie ustalonym,

2/ za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem dokonanym przez jedną ze stron.

2. Kierownik może wypowiedzieć porozumienie w części lub całości po uprzednim stwierdzeniu, że wykonywanie powierzonych zadań następuje z naruszeniem zasad, o których mowa w § 3 ust. 1. Dokonanie wypowiedzenia powinno być poprzedzone analizą wydawanych w I instancji oraz innych okoliczności mających wpływ na nieprawidłowe wykonanie powierzonych spraw i wyznaczeniem Burmistrzowi 3 miesięcznego terminu do usunięcia nieprawidłowości.

3. Zmiana lub rozwiązanie porozumienia może nastąpić za zgodą Wojewody i na podstawie uchwały rady gminy.

4. Zmiana lub rozwiązanie porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. Porozumienie sporządzone zostało w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla:

1/ stron porozumienia,

2/ Wojewody Radomskiego

3/ dwa egzemplarze dla Wydziału Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Radomiu.

§ 9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego.

Kierownik Urzędu Rejonowego:
W. Piątkowski

Burmistrz:
C. Gulina

268

P O R O Z U M I E N I E

ZAWARTE W PNIEWACH dnia 27 sierpnia 1990 r. pomiędzy WŁADYSŁAWEM PIĄTKOWSKIM KIEROWNIKIEM URZĘDU REJONOWEGO W GROJCU ZWANYM DALEJ "KIEROWNIKIEM" A ZARZĄDEM GMINY W PNIEWACH REPREZENTOWANYM PRZEZ WOJTA RYSZARDA LESZCZYŃSKIEGO ZWANYM DALEJ "WOJTEM" NASTĘPUJĄCEJ TREŚCI:

Wyrażam zgodę:
Wojewoda Radomski
dr inż.Jan Rajczak

§ 1.1. Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. Nr 21, poz. 123/ w związku z art. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 zm. Dz.U. Nr 43, poz. 253/ Kierownik Urzędu Rejonowego w Grójcu za zgodą Wojewody Radomskiego powierza, a Wójt Gminy przyjmuje do prowadzenia niektóre sprawy należące do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Grójcu, jako zadania zlecone administracji rządowej w zakresie: ochrony środowiska, geodezji i gospodarki gruntami, budownictwa, komunikacji, spraw obywatelskich i ogólnych a w szczególności:

1/ w zakresie budownictwa:

- z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane /Dz.U. Nr 38, poz. 229 z późn. zm./

a/ zatwierdzenie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych - budowlanych projektów /art. 21 ust.3/
b/ ustanawianie stref ochronnych oraz sposobu ich zagospodarowania /art. 23 ust. 1/
c/ udzielenie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji /art. 23 ust. 2/
d/ zatwierdzanie pod względem urbanistyczno-architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczania w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych /art. 27 ust. 1/
e/ przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art. 28 ust. 2/
f/ wydawanie pozwoleń na budowę /art. 29 ust.4/
g/ przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora /art. 31 ust. 2/
h/ orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art. 32 ust. 2/
i/ wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych /art. 35 ust. 2/
j/ wstrzymanie robót budowlanych /art. 36 ust. 1/
k/ wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki /art. 36 ust. 3/
l/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lu przejęciu na własność państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy /art. 37/,
ł/ odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego /art. 39/
m/ wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek niezbędnych do poprowadzenia obiektu budowlanego terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami /art. 40/
n/ przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art. 41 ust. 2/
o/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek /art. 42 ust. 1/
p/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego /art. 42 ust. 2/
r/ udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 44/
s/ wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku /art. 46/
t/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia /art. 47/
u/ wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających, mających na celu usunięcia niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia /art. 48 ust. 1/
w/ sprawowanie nadzoru urbanistyczno-budowlanego /art. 53 ust. 1 pkt 1/

2/ w zakresie komunikacji:

- z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. - Prawo o ruchu drogowym /Dz.U. Nr 6, poz. 35 z późn. zm./

a/ dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych /art. 58 ust. 2/

b/ dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właśwymi dokumentami /art. 58 ust. 9/

c/ przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu /kasacji/ bądź o zmianie swego adresu /siedziby/ art. 60 ust. 2/,

d/ wycofywanie z ruchu pojazdów /art. 61 ust.1/,

e/ zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów /art. 61 ust. 5/,

f/ wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego /art. 64 ust. 1/,

g/ wydawanie międzynarodowych praw jazdy /art. 73 ust. 2/,

h/ wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami /praw jazdy/, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami /art. 76 ust. 1/,

i/ przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy /art. 77/,

j/ wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżeń co do stanu ich zdrowia /art. 80 ust. 1/,

k/ wzywanie kierujących pojazdami w razie uzasadnionych zastrzeżeń do sprawdzenia kwalifikacji /art. 82 ust. 1/,

l/ zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 84 ust. 6/,

ł/ zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 84 ust. 7/,

m/ zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 84 ust. 8/,

n/ cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 85 ust. 1/,

o/ przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 85 ust. 3/,

p/ cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 85 ust. 4/,

3/ w zakresie geodezji i gospodarki gruntami:

- z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości PFZ oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego /Dz. U. z 1989 r. Nr 58, poz. 348/

  a/ podwyższanie lub obniżenie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy jeżeli ceny gruntów ustalone według zasad, o których mowa w art. 4 ust. 1 znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami /art. 5 ust. 1/,

  b/ orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa /art. 16 ust. 3/;

- z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz.U. Nr 28, poz. 169 z późn. zm./

  a/ ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową lub mienia gminne /art. 8 ust. 1/,

  b/ ustalanie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszaru gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie /art. 8 ust.2/;

- z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. K.C.

  a/ wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną /art. 60 § 2/,

  b/ wyrażenie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa /art. 179 § 1/

- z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 11, poz. 79 z późn.zm./

  a/ art. 30 ust. 1 - kontrola stosowania przepisów ustawy;

- z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów /Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz. 349/:

  a/ przeprowadzanie scalenia gruntów lub odmowa przeprowadzenia /art. 3 ust. 1 i 3/,

  b/ przeprowadzanie wymiany gruntów lub odmowa przeprowadzenia /art. 5 ust. 1/,

  c/ wydawanie postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zawiadomienie o tym wszczęciu /art. 7 ust. 1 i 3/

  d/ przyjmowanie i wypłacanie dopłat uczestnikom scalenia w przypadku wydzielenia im gruntów innej wartości niż posiadali przed scaleniem /art. 8 ust. 5 i 6/,

  e/ zwoływanie zebrania uczestników postępowania dla wyboru rady uczestników scalenia, a w przypadku niewybrania rady w określonym terminie powoływania tej rady z urzędu /art. 9 ust. 2 i 3/

  f/ upoważnienie geodety do przeprowadzenia szacunków gruntów oraz opracowanie projektu scalenia lub wymiany, powoływanie komisji doradczej działającej przy geodecie - projektancie scalenia i ewentualnie dodatkowych rzeczoznawców do tej komisji /art. 10 ust. 1, 3, 4/,

g/ rozpatrywanie zastrzeżeń do uchwalonych zasad szacunku gruntów i wydawanie ewentualnego postanowienia o obowiązku stosowania zasad szacowania określonych w art. 11 ust. 2 ustawy /art. 11 ust. 1/,

h/ ogłaszanie wyników oszacowania gruntów lasów oraz sadów, ogrodów, chemielników i innych upraw specjalnych objętych scaleniem /art. 12 ust. 1/,

i/ rozpatrywanie zastrzeżeń do dokonanego szacunku /art. 12 ust. 3/

j/ zwoływanie zebrań uczestników scalenia w sprawie podjęcia uchwały co do zgody na dokonywany szacunek gruntów /art. 13 ust.2/,

k/ rozpatrywanie zastrzeżeń i wydawanie postanowień o akceptacji szacunku gruntów w przypadku podjęcia uchwały o której mowa w art. 13, ust. 1 /art. 13 ust. 4/,

l/ wydawanie decyzji o wydzielenie gruntów członkowi rolniczej spółdzielni produkcyjnej występującemu z niej po przeprowadzeniu scalenia /art. 16 ust. 2/,

ł/ zawiadomienie państwowego biura notarialnego o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz wydawanie zgody na dokonywanie zmian w stanie własności nieruchomości w trakcie trwania scalenia lub wymiany /art. 21/,

m/ rozpatrywanie zastrzeżeń do projektów scalenia gruntów /art. 27/,

n/ wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów /art. 27 ust.3/,

o/ wprowadzanie uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów /art. 30/,

p/ zawiadomienie uczestników scalenia o terminie zebrań o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników oszacowania o terminie okazania projektu scalenia gruntów /art. 31/;

- z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. z 1989 r. Nr 14, poz. 74/ z późn. zm./

a/ gospodarka gruntami /art. 3/

b/ podejmowanie rozstrzygnięcia w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu /art. 4 ust. 6//,

c/ zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagającej decyzji administracyjnych /art. 6 ust. 1/,

d/ dopkonywanie zamiany gruntów /art. 22 ust. 3/,

e/ określanie udziałów we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali /art. 24 ust.1/

f/ podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach w których nie sprzedano wszystkich lokali /art. 24 ust. 3/,

g/ wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domów oraz we współużytkowaniu gruntów po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy /art. 24 ust. 4/,

h/ określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych /art. 24 ust. 8/,

i/ udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art. 28 ust. 2/,

j/ wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzenie odebrania gruntów stosownie do artykułu 240 k.c. /art. 30, ust. 2/,

k/ przyjmowanie zgłoszeń rozszczeń o odszkodowania od osób którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste /art. 31 ust. 2/,

l/ występowanie z wnioskami o wykreślenia z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste /art. 31 ust. 4/,

ł/ występowanie z żądaniem, aby właściciel który nie odbudował lub nie wyremontował w terminje obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zbudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem /art. 33/,

m/ wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia /art. 35 ust. 1/,

n/ upoważnianie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów /art. 35 ust.2/,

o/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art. 38 ust. 2/,

p/ przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa do zarządu tej części gruntu /art. 38 ust. 4/,

r/ podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania /art. 39/,

s/ orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania /art. 41, ust. 2/,

t/ orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu /art. 41 ust. 3/,

u/ przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art. 42/,

w/ ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia /art. 45 ust. 1 i 3/,

y/ wyrażenie zgody na stosowanie w okresie do dnia 31 grudnia 1990 r. opłat rocznych w wysokości ustalonej przed dniem 1 stycznia 1986 r. /art. 46, ust. 2/,

z/ podwyższanie opłat rocznych za grunty /art. 46 ust. 3/,

ż/ stosowanie obniżek, aż do całkowitego zwolnienia włącznie, ceny sprzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów wpisanych do rejestru zabytków /art. 46 ust. 4/;

ż/1 ustalenie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd użytkowanie nieruchomości /art. 47 ust. 1/,

ż/2 wprowadzenie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntów zgodnie z przeznaczeniem /art. 49 ust. 1/,

ż/3 wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili do dnia 31.XII. 1988 r. o uregulowanie stanu prawnego /art. 87, ust. 2/;

- z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin /DZ.U. z 1989 r. Nr 24, poz. 133 z późn. zm./

  a/ wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika /art. 59 ust. 3/;

- z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznych rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz zmianie ustawy o podatku rolnym /Dz.U. Nr 10 poz. 53/

  a/ orzekanie o przeniesieniu własności działki, jeje wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków /art. 6/.

§ 6. Porozumienie zawarte zostaje na czas nieokreślony.

§ 7.1. Porozumienie może zostać zmienione lub rozwiązane:

1/ za zgodą stron w terminie wspólnie ustalonym,

2/ za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem dokonanym przez jedną ze stron.

2. Kierownik może wypowiedzieć porozumienie w części lub całości po uprzednim stwierdzeniu, że wykonywanie powierzonych zadań następuje z naruszeniem zasad, o których mowa w § 3 ust. 1.
Dokonanie wypowiedzenia powinno być poprzedzone analizą wydawanych w I instancji decyzji oraz innych okoliczności mających wpływ na nieprawidłowe wykonanie powierzonych spraw i wyznaczenie Wójtowi trzymiesięcznego terminu do usunięcia nieprawidłowości.

3. Zmiana lub rozwiązanie porozumienia może nastąpić za zgodą Wojewody i na podstawie uchwały rady gminy.

4. Zmiana lub rozwiązanie porozumienia wymaga fommy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. Porozumienie sporządzone zostało w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla:

1/ stron porozumienia,

2/ Wojewody Radomskiego

3/ dwa egzemplarze dla Wydziału Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Radomiu.

§ 9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego.

Kierownik Urzędu Rejonowego:

W. Piątkowski

Wójt:

R. Leszczyński

269

POROZUMIENIE

ZAWARTE W BORKOWICACH dnia 27 sierpnia 1990 r. pomiędzy RYSZARDEM DRABIKIEM KIEROWNIKIEM URZĘDU REJONOWEGO W PRZYSUSZE ZWANYM DALEJ "KIEROWNIKIEM" A ZARZĄDEM GMINY W BORKOWICACH REPREZENTOWANYM PRZEZ LECHA FIDOSA WOJTA ZWANEGO DALEJ "WOJTEM" NASTĘPUJĄCEJ TRESCI:

Wyrażam zgodę:
Wojewoda Radomski
dr inż. Jan Rajczak

§ 1.1. Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz. U. Nr 21, poz. 123/ w związku z art. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /DZ.U. Nr 16, poz. 95 zm. Dz.U. Nr 43, poz. 253/ Kierownik Urzędu Rejonowego w Przysusze za zgodą Wojewody Radomskiego powierza, a Wójt Gminy przyjmuje do prowadzenia niektóre sprawy należące do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Przysusze, jako zadania zlecone administracji rządowej w zakresie: ochrony środowiska, geodezji i gospodarki gruntami, budownictwa, komunikacji, spraw obywatelskich i ogólnych a w szczególności:

1/ w zakresie geodezji i gospodarki gruntami:

a/ z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości PFZ oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego /Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz. 348/

- podwyższanie lub obniżenie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy jeżeli ceny gruntów ustalone według zasad, o których mowa w art. 4 ust.1 znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami /art. 5 ust. 1/,
- orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa /art. 16 ust. 3/;

b/ z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /DZ.U. Nr 28, poz. 169 z późn. zm./

- ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową lub mienie gminne /art. 8 ust.1/
- ustalanie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszaru gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie /art. 8 ust. 2/

c/ z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. K.C.

- wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną /art. 160 § 2/,
- wyrażenie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa /art. 179 § 1/;

d/ z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scaleniu i wymianie gruntów /Dz. U. z 1989 r. Nr 58, poz. 349/

- przeprowadzanie scalenia gruntów lub odmowa przeprowadzenia /art. 3 ust. 1 i 3/
- przeprowadzanie wymiany gruntów lub odmowa przeprowadzenia /art. 5 ust. 1/,
- wydawanie postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zawiadomienie o tym wszczęciu /art. 7 ust. 1 i 3/,
- przyjmowanie i wypłacanie dopłat uczestnikom scalenia w przypadku wydzielenia im gruntów innej wartości niż posiadali przed scaleniem /art. 8 ust. 5 i 6/,
- zwoływanie zebrania uczestników postępowania dla wyboru rady uczestników scalenia, a w przypadku niewybrania rady w określonym terminie powoływania tej rady z urzędu /art. 9 ust. 2 i 3/,
- upoważnienie geodety do przeprowadzenia szacunków gruntów oraz opracowania projektu scalenia lub wymiany, powoływanie komisji doradczej działającej przy geodecie - projektancie scalenia i ewentualnie dodatkowych rzeczoznawców do tej komisji /art. 10, ust. 1, 3, 4/,
- rozpatrywanie zastrzeżeń do uchwalonych zasad szacunku gruntów i wydawanie ewentualnego postanowienia o obowiązku stosowania zasad szacowania określonych w art. 11 ust. 2 /art. 11 ust.1/,
- ogłaszanie wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych objętych scaleniem /art. 12 ust. 1/,
- rozaptrywanie zastrzeżeń do dokonywanego szacunku /art. 12 ust. 3/,
- zwoływanie zebrań uczestników scalenia w sprawie podjęcia uchwały co do zgody na dokonywany szacunek gruntów /art. 13 ust. 2/.
- rozpatrywanie zastrzeżeń i wydawanie postanowień o akceptacji szacunku gruntów w przypadku podjęcia uchwały, o której mowa w art. 13 ust. 1/art. 13 ust. 4/,
- wydawanie decyzji o wydzieleniu gruntów członkowi rolniczej spółdzielni produkcyjnej występującemu z niej po przeprowadzeniu scalenia /art. 16 ust. 2/,
- zawiadamianie państwowego biura notarialnego o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz wydawanie zgody na dokonywanie zmian

w stanie własności nieruchomości w trakcie trwanie scalenia lub wymiany /art. 21/,
- rozpatrywanie zastrzeżeń do projektów scalenia gruntów /art. 27/,
- wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów /art. 27 ust. 3/,
- wprowadzanie uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów /art. 30/,
- zawiadomienie uczestników scalenia o terminach zebrań o wyłożeniu do publicznego wglądu oszacowania o terminie okazania projektu scalenia gruntów /art. 31/,

e/ z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin /DZ. U. z 1989 r. Nr 24, poz. 133 z późn. zm./
- orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej /art. 57 ust. 1/,
- wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika /art.59/

f/ z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz zmianie ustawy o podatku rolnym /DZ.U. Nr 10, poz. 53/
- orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków /art. 6/,

g/ z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne /Dz.U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm./
- prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej i klasyfikacji gruntów /art.22/,
- sporządzanie zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków /art. 25 ust. 2/.

2/ w zakresie budownictwa:

a/ z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane /Dz.U. Nr 38, poz. 229 z późn.zm./
- zatwierdzenie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych - budowlanych projektów /art. 21 ust. 3/,
- udzielenie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji /art. 23 ust. 2/,
- przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art. 28 ust. 2/,
- wydawanie pozwoleń na budowę /art. 29 ust.4/
- przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora /art. 31 ust. 2/,
- orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art. 32 ust. 2/,
- wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych /art. 35 ust.2/
- wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami /art. 48/,
- przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art. 41 ust. 2/,
- wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek /art. 42 ust. 1/,
- wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego /art. 42 ust. 2/,
- udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 44/,
- wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku /art. 46/,
- wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia /art. 47/,
- wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających, mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia /art. 48 ust. 1/,
- sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych /art. 53 ust. 1 pkt 2/,
- wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych pkt 21 i 22 /art. 54 ust. 1/,

3/ w zakresie komunikacji:

a/ z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. - Prawo o ruchu drogowym /Dz. U. Nr 6, poz. 35 z późn. zm./,
- dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych /art. 58 ust. 2/,
- dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwymi dokumentami /art. 58 ust. 9/,
- przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonanie istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczenia /kasacji/ bądź o zmianie swego adresu /siedziby/ /art. 60 ust. 2/,

- wycofywanie z ruchu pojazdów /art. 61 ust. 1/,
- zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów /art. 61 ust. 5/,
- wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego /art. 64 ust. 1/,
- wydawanie międzynarodowych praw jazdy /art. 73 ust. 2/,
- wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami /praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami/ /art. 76 ust. 1/,
- przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników jazdy /art. 77/,
- wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżeń co do stanu ich zdrowia /art. 80 ust. 1/,
- wzywanie kierujących pojazdami w razie uzasadnionych zastrzeżeń do sprawdzania kwalifikacji /art. 82 ust. 1/,
- zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 84 ust. 6/,
- zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 84 ust. 7/,
- zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 84 ust. 8/,
- cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 85 ust. 1/,
- przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 85 ust. 3/,
- cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 85 ust. 4/.

§ 2. Od decyzji administracyjnych wydanych przez Wójta w sprawach o których mowa w § 1 służy odwołanie do Wojewody Radomskiego.

§ 3.1. Wójt zobowiązuje się powierzone mu sprawy załatwiać zgodnie z obowiązującym prawem, a także uwzględniając kryteria celowości, rzetelności i gospodarności.

2. Wójt ponosi odpowiedzialność wynikającą z przepisów prawa w przypadku załatwienia powierzonych spraw z naruszeniem zasad, o których mowa w ust.1.

§ 4. Nadzór nad powierzonymi Wójtowi sprawami sprawowany jest w trybie i na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym.

§ 5.1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Przyusze upoważnia Wójta Lecha Fidosa do prowadzenia określonych w § 1 spraw, w tym także do wydawania decyzji administracyjnych w I instancji.

2. Do 31 grudnia 1990 r. finansowanie powierzonych spraw wykonywane jest w oparciu o dotychczasowe budżety gmin.

§ 6. Porozumienie zawarte zostaje na czas nieokreślony.

§ 7.1. Porozumienie może zostać zmienione lub rozwiązane:

1/ za zgodą stron w terminie wspólnie ustalonym,

2/ za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem dokonanym przez jedną ze stron.

2. Kierownik może wypowiedzieć porozumienie w części lub całości po uprzednim stwierdzeniu, że wykonywanie powierzonych zadań następuje z naruszeniem zasad, o których mowa w § 3 ust. 1. Dokonanie wypowiedzenia powinno być poprzedzone analizą wydawanych w I instancji decyzji oraz innych okoliczności mających wpływ na nieprawidłowe wykonanie powierzonych spraw i wyznaczeniem Wójtowi 3 miesięcznego terminu do usunięcia nieprawidłowości.

3. Zmiana lub rozwiązanie porozumienia może nastąpić za zgodą Wojewody i na podstawie uchwały Rady Gminy.

4. Zmiana lub rozwiązanie porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. Porozumienie sporządzone zostało w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla:

1/ stron porozumienia,

2/ Wojewody Radomskiego,

3/ dwa egzemplarze dla Wydziału Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Radomiu.

§ 9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego.

Kierownik Urzędu Rejonowego:
R. Drabik

Wójt Gminy:
L. Fidos

270

POROZUMIENIE

ZAWARTE W PRZYSUSZE dnia 27 sierpnia 1990 r. pomiędzy RYSZARDEM DRABIKIEM KIEROWNIKIEM URZĘDU REJONOWEGO W PRZYSUSZE ZWANYM DALEJ "KIEROWNIKIEM", A ZARZĄDEM GMINY I MIASTA W DRZEWICY REPREZENTOWANYM PRZEZ KAZIMIERZA DWORAKA - BURMISTRZA, ZWANEGO DALEJ "BURMISTRZEM", NASTĘPUJĄCEJ TREŚCI:

Wyrażam zgodę:
Wojewoda Radomski
dr inż. Jan Rajczak

§ 1.1. Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /DZ.U. Nr 21, poz. 123/ w związku z art. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /DZ.U. Nr 16, poz.95 zm. Dz.U. Nr 43, poz. 253/ Kierownik Urzędu Rejonowego w Przysusze za zgodą Wojewody Radomskiego powierza, a Burmistrz Gminy i Miasta przyjmuje do prowadzenia niektóre sprawy należące do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Przysusze, jako zadania zlecone administracji rządowej w zakresie: ochrony środowiska, geodezji i gospodarki gruntami, budownictwa, komunikacji, spraw obywatelskich i ogólnych a w szczególności:

1. w zakresie geodezji i gospodarki gruntami:
   - a/ z dekretu z 8 sierpnia 1946 r. o wpisywaniu w księgach hipotecznych gruntowych prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej /Dz.U. Nr 39 poz. 233/
     - składanie wniosku o wpis do księgi wieczystej wraz z niezbędną dokumentacją /art. 2/,
   - b/ z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym /Dz.U. z 1959 r. Nr 14, poz. 78 z późn. zm./
     - 1/ orzekanie o nadaniu własności nieruchomości dzierżawcom i o ustaleniu ceny nabycia /art. 4/,
     - 2/ orzekanie o nabyciu własności nieruchomości oraz ustaleniu ceny nabycia na rzecz posiadaczy z innych tytułów niż dzierżawa /art. 11/,
     - 3/ orzekanie o wyłączeniu spod nadania nieruchomości położonych na obszarze gmin /art. 11/,
   - c/ z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości PFZ oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzeniem reformy rolnej i osadnictwa rolnego /Dz.U. z 1989 r. Nr 58, poz. 348/
     - 1/ podwyższanie lub obniżenie ceny gruntów na terenie wsi lub gminy jeżeli ceny gruntów ustalone według zasad, o których mowa w art. 4 ust. 1 znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami /art. 5 ust. 1/,
     - 2/ orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa /art. 16 ust. 3/,
   - d/ z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /DZ.U. Nr 28, poz. 169 z późn. zm./
     - 1/ ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową lub mienie gminne /art. 8 ust. 1/,
     - 2/ ustalanie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszaru gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie /art. 8 ust. 2/,
   - e/ z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. K.C.
     - 1/ wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną /art. 160 § 2/,
     - 2/ wyrażenie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa /art. 179 § 1/,
   - f/ z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 11, poz. 79 z późn. zm./
     art. 30 ust. 1 kontrola stosowania przepisów ustawy
   - g/ z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów /Dz. U. z 1989 r. Nr 58, poz. 349/
     - 1/ przeprowadzanie scalenia gruntów lub odmowa przeprowadzenia /art. 3 ust. 1 i 3/,
     - 2/ przeprowadzanie wymiany gruntów lub odmowa przeprowadzenia /art. 5 ust. 1/,
     - 3/ wydawanie postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zawiadomienie o tym wszczęciu /art. 7 ust. 1 i 3/,
     - 4/ przyjmowanie i wypłacanie dopłat uczestnikom scalenia w przypadku wydzielenia im gruntów innej wartości niż posiadali przed scaleniem /art. 8 ust. 5 i 6/,
     - 5/ zwoływanie zebrania uczestników postępowania dla wyboru rady uczestników scalenia, a w przypadku niewybrania rady w określonym terminie powoływania tej rady z urzędu /art. 9 ust. 2 i 3/,

6/ upoważnianie geodety do przeprowadzenia szacunków gruntów oraz opracowania projektu scalenia lub wymiany, powoływanie komisji doradczej działającej przy geodecie - projektancie scalenia i ewentualnie dodatkowych rzeczoznawców do tej komisji /art. 10 ust. 1, 3, 4/,

7/ rozpatrywanie zastrzeżeń do uchwalonych zasad szacunku gruntów i wydawanie ewentualnego postanowienia o obowiązku stosowania zasad szacowania określonych w art. 11 ust. 2 ustawy /art. 11 ust. 1/,

8/ ogłaszanie wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych objętych scaleniem /art. 12 ust. 1/,

9/ rozpatrywanie zastrzeżeń do dokonanego szacunku /art. 12, ust. 3/,

10/ zwoływanie zebrań uczestników scalenia w sprawie podjęcia uchwały co do zgody na dokonywany szacunek gruntów /art. 13, ust. 2/,

11/ rozpatrywanie zastrzeżeń i wydawanie postanowień o akceptacji szacunku gruntów w przypadku podjęcia uchwały o której mowa w art.13 ust. 1 /art. 13 ust. 4/,

12/ wydawanie decyzji o wydzeleniu gruntów członkowi rolniczej spółdzielni produkcyjnej występującemu z niej po przeprowadzeniu scalenia /art. 16 ust. 2/,

13/ zawiadamianie państwowego biura notarialnego o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz wydawanie zgody na dokonywanie zmian w stanie własności nieruchomości w trakcie trwania scalenia lub wymiany /art.21/,

14/ rozpatrywanie zastrzeżeń do projektów scalenia gruntów /art. 27/,

15/ wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów /art. 27 ust.3/,

16/ wprowadzenie uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów /art. 30/,

17/ zawiadomienie uczestników scalenia o terminach zebrań o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników oszacowania o terminie okazania projektu scalenia gruntów /art. 31/,

h/ z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami uwłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. Nr 14, poz. 74 z późn. zm./

1/ wywłaszczanie nieruchomości /art. 3/,

2/ zatwierdzanie projektu udziału nieruchomości /art. 12 ust. 3/,

3/ orzekanie o wywłaszczeniu, odszkodowaniu, nadaniu nieruchomości zamiennej i o zwrocie nieruchomości /art. 51 ust. 1/,

4/ wszczynanie z urzędu postępowania wywłaszczeniowego /art. 52/,

5/ wyznaczanie terminu do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości /art. 53 ust.2/,

6/ określanie niezbędnych służebności oraz ustalenie obowiązków budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń na wywłaszczanym gruncie /art. 57 ust. 1/,

7/ wypłacanie odszkodowań za wywłaszczane nieruchomości /art. 58 ust. 1/,

8/ zwalnianie nieruchomości zamiennej od obciążeń /art. 70 ust. 3/,

9/ udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości /art. 71/; /czasowe wejście/,

10/ wydawanie zezwoleń na wejście w posiadanie wywłaszczonej nieruchomości /art. 72/,

11/ wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energi elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych lub nadziemnych technicznych niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń /art. 75 ust. 1/,

12/ wydawanie państwowym jednostkom organizacyjnym zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w celu odpłatnego wydobywania na tej nieruchomości materiałów niezbędnych do budowy i konserwacji dróg lądowych i wodnych oraz na cele obrony Państwa /art. 76 ust. 1/,

13/ wydawanie j.g.u. zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości, jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku nie wymagające wywłaszczenia tej nieruchomości /art. 77, ust.1/,

14/ wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody /art. 78/,

15/ ustalanie odszkodowania za czasowe zajęcie nieruchomości /art. 80 ust. 2/,

16/ zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości o którym mowa w art. 88 ust. 1/, /art. 88/,

17/ gospodarka gruntami /art. 3/,

18/ podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu /art. 4 ust. 6/,

19/ zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowania tego

zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyłączeniem czynności wymagającej decyzji administracyjnej /art. 6 ust.1/,

20/ zarządzanie gruntami zabudowanymi, budynkami mieszkalnymi innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych /art. 6 ust. 2/,

21/ dokonywanie zamiany gruntów /art. 22 ust.3/,

22/ określanie udziałów we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali /art. 24 ust. 1/,

23/ podejmowanie decyzji o przebudowie, nabuzdowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali /art. 24 ust. 3/,

24/ wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domów oraz we współużytkowaniu gruntów po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy /art. 24 ust. 4/,

25/ określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych /art. 24 ust. 8/,

26/ udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art. 28 ust. 2/,

27/ wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 24 k.c. /art. 30 ust. 2/,

28/ przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste /art. 31 ust. 3/,

29/ występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste /art. 31 ust. 4/,

30/ występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zbudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem /art. 33/,

31/ wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia /art. 35 ust.1/,

32/ upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów /art. 35 ust. 2/,

33/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art. 38 ust. 3/,

34/ przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa do zarządu tej części gruntu /art. 38 ust. 4/,

35/ podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania /art. 39/,

36/ orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania /art. 41 ust. 2/,

37/ orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu /art. 41 ust. 3/,

38/ przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art. 42/,

39/ ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia /art. 45 ust. 1 i 3/,

40/ wyrażenie zgody na stosowanie w okresie do dnia 31 grudnia 1990 r. opłat rocznych w wysokości ustalonej przed dniem 1 stycznia 1986 r. /art. 46 ust. 2/,

41/ podwyższanie opłat rocznych za grunty /art. 46 ust. 3/,

42/ stosowanie obniżek, aż do całkowitego zwolnienia włącznie, ceny sprzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów wpisanych do rejestru zabytków /art. 46 ust. 4/,

43/ ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości /art.47/,

44/ wprowadzanie opłat rocznych za niewykorzystanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem /art. 49 ust.1/,

45/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988 r. o uregulowanie stanu prawnego /art. 87 ust. 2/;

i/ z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin /DZ. U. z 1989 r. Nr 24, poz. 133 z późn. zm./

1/ orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej /art. 57 ust. 1/,

2/ wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika /art. 59/,

j/ z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym /Dz. U. Nr 10, poz. 53/

1/ orzekanie o przeniesieniu własności działki jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków /art. 6/,

k/ z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne /Dz.U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm./

1/ przyjmowanie zawiadomień o zniszczeniu znaków geodezyjnych i budowli triangulacyjnych /art. 15 ust. 3/,

2/ prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów /art. 22/,

3/ sporządzanie zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków /art.25 ust. 2/,

4/ dokonywanie rozgraniczeń nieruchomości /art.29 - 34/,

5/ zarządzanie nieruchomościami państwowymi wydzielonymi w związku z usytuowaniem na nich znaków geodezyjnych grawimetrycznych i magnetycznych oraz budowli triangulacyjnych /art. 53/,

l/ z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym /Dz.U. z 1959 r. Nr 14, poz. 78 z późn. zm./

1/ wyrażenie zgody na nadanie resztówki /art. 2/,

2/ wyrażenie zgody na nadanie nieruchomości objętej w posiadanie bez zachowania ustawowego terminu /art. 6 ust. 3/,

3. w zakresie budownictwa:

a/ z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane /Dz.U. Nr 38, poz. 229 z późn. zm./

1/ zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych - budowlanych projektów /art. 21 ust.3/,

2/ udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji /art.23 ust. 2/,

3/ przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art. 28 ust. 2/,

4/ wydawanie pozwoleń na budowę /art. 29 ust. 4/,

5/ przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora /art. 31 ust. 2/,

6/ orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art. 32 ust. 2/,

7/ wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych /art. 35 ust. 2/,

8/ wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek niezbędnych do doprowadzenia obiektu budowlanego terenu nieruchomości lub strefy ochronnej do stanu zgodnego z przepisami /art. 40/,

9/ przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art. 41 ust. 2/,

10/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek /art. 42 ust. 1/,

11/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego /art. 42 ust. 2/,

12/ udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 44/,

13/ wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku /art. 46/,

14/ wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających, mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia /art.48 ust. 1/,

15/ sprawowanie nadzoru urbanistyczno-budowlanego /art. 53 ust. 1/,

16/ sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych /art. 53 ust. 1 pkt 2/,

17/ wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych pkt 21 i 22 /art. 54 ust. 1/,

4. w zakresie komunikacji:

a/ z ustawy z dnia 2 grudnia 1960 r. o kolejach /Dz. U. z 1989 r. Nr 52 poz. 310/

1/ zarządzanie usunięcia zadrzewienia /zakrzewienia/ pogarszającego widoczność sygnałów i pociągów, utrudniającego budowę i eksploatację urządzeń kolejowych lub powodującego zaspy śnieżne - za odszkodowaniem /art. 28 ust. 1/,

2/ określanie wysokości odszkodowania przy odpowiednim zastosowaniu zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczaniu nieruchomości /art. 30 ust. 1/,

3/ zarządzanie na koszt sprawcy naruszającego stan istniejący doprowadzenia otoczenia kolei do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami /art. 31/,

b/ z ustawy z dnia 01 lutego 1983 r. - Prawo o ruchu drogowym /Dz.U. Nr 6, poz. 35 z późn. zm./

1/ wydawanie zezwoleń na wykorzystywanie dróg w sposób szczególny, jeżeli impreza powodująca utrudnienie ruchu lub wymagająca z korzystania dróg ma się odbywać na obszarze rejonu /art. 53 ust. 1 pkt 1/,

2/ dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych /art. 58 ust. 2/,
3/ dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwymi dokumentami /art. 58 ust. 9/,
4/ przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonania istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczenia /kasacji/ bądź o zmianie swego adresu /siedziby/ /art. 60 ust. 2/,
5/ wycofywanie z ruchu pojazdów /art. 61 ust.1/,
6/ zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów /art. 61 ust. 5/,
7/ wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego /art. 64 ust. 1/,
8/ wydawanie międzynarodowych praw jazdy /art.73 ust. 2/,
9/ wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami /praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami /art. 76 ust. 1/,
10/ przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zagubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy /art. 77/,
11/ wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżeń co do stanu ich zdrowia /art. 80 ust. 1/,
12/ wzywanie kierujących pojazdami w razie uzasadnionych zastrzeżeń, do sprawdzania kwalifikacji /art. 82 ust. 1/,
13/ zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 84 ust. 6/,
14/ zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 84 ust. 7/,
15/ zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 84 ust. 8/,
16/ cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 85 ust. 1/,
17/ przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 85 ust. 3/,
18/ cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 85 ust. 4/,

5. w zakresie spraw obywatelskich:

a/ z ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o obywatelstwie polskim /Dz. U. Nr 10, poz. 49/

1/ przyjmowanie oświadczeń o wyborze obywatelstwa obcego dla dziecka z rodziców posiadających różne obywatelstwa /art. 6 ust. 1/,
2/ przyjmowanie oświadczeń o wyrażeniu zgody na nabycie lub zmianę przez dzieci obywatelstwa polskiego /art. 8 ust. 5 pkt 3 i ust. 6 art. 12 ust. 3 i 4 i art. 13 ust. 3 w zw. z art. 18 ust. 1i 3/,
3/ przyjmowanie podań o nadanie obywatelstwa polskiego oraz o zezwolenia na zmianę obywatelstwa polskiego od osób zamieszkałych w Polsce /art. 16 ust. 4/,

b/ z ustawy z dnia 21 października 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony PRL /Dz. U. z 1988 r. Nr 30, poz. 207 z późn. zm./

1/ udział w przeprowadzeniu poboru /art. 33 ust.2/,

§ 2. Od decyzji administracyjnych wydanych przez Burmistrza w sprawach o których mowa w § 1 służy odwołanie do Wojewody Radomskiego.

§ 3.1. Burmistrz zobowiązuje się powierzone mu sprawy załatwiać zgodnie z obowiązującym prawem, a także uwzględniając kryteria celowości, rzetelności i gospodarności.

2. Burmistrz ponosi odpowiedzialność wynikającą z przepisów prawa w przypadku załatwienia powierzonych spraw z naruszeniem zasad, o których mowa w ust.1.

§ 4. Nadzór nad powierzonymi Burmistrzowi sprawami sprawowany jest w trybie i na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym.

§ 5.1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Przysusze upoważnia Burmistrza w Drzewicy do prowadzenia określonych w § 1 spraw, w tym także do wydawania decyzji administracyjnych w I instancji.

2. Do 31 grudnia 1990 r. finansowanie powierzonych spraw wykonywane jest w oparciu o dotychczasowe budżety gmin /miast/.

§ 6. Porozumienie zawarte zostaje na czas nieokreślony.

§ 7.1. Porozumienie może zostać zmienione lub rozwiązane:

1/ za zgodą stron w terminie wspólnie ustalonym,
2/ za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem dokonanym przez jedną ze stron,

2. Kierownik może wypowiedzieć porozumienie w części lub całości po uprzednim stwierdzeniu, że wykonywanie powierzonych zadań następuje z naruszeniem zasad, o których mowa w § 3 ust. 1. Dokonanie wypowiedzenia powinno być poprzedzone analizą wydawanych w I instancji decyzji oraz innych okoliczności mających wpływ na nieprawidłowe wykonanie powierzonych spraw i wyznaczeniem Burmistrzowi - 3 miesięcznego terminu do usunięcia nieprawidłowości.

3. Zmiana lub rozwiązanie porozumienia może nastąpić za zgodą Wojewody i na podstawie uchwały rady gminy miasta.

4. Zmiana lub rozwiązanie porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. Porozumienie sporządzone zostało w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla:

1/ stron porozumienia,

2/ Wojewody Radomskiego

3/ dwa egzemplarze dla Wydziału Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Radomiu.

§ 9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego.

Kierownik Urzędu Rejonowego:

R. Drabik

Burmistrz:

K. Dworak

271

POROZUMIENIE

ZAWARTE W PRZYSUSZE w dniu 27 sierpnia 1990 r. pomiędzy
- RYSZARDEM DRABIKIEM KIEROWNIKIEM URZĘDU REJONOWEGO W PRZYSUSZE ZWANYM DALE "KIEROWNIKIEM"
A ZARZĄDEM GMINY W GIELNIOWIE REPREZENTOWANYM PRZEZ JAKUBA STARNAWSKIEGO ZWANEGO DALEJ "WOJTEM"
NASTĘPUJĄCEJ TREŚCI:

Wyrażam zgodę:
Wojewoda Radomski
dr inż. Jan Rajczak

§ 1.1. Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz. U. Nr 21, poz. 123/ w związku z art. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 zm. Dz. U. Nr 43, poz. 253/ Kierownik Urzędu Rejonowego w Przysusze za zgodą Wojewody Radomskiego powierza, a Wójt Gminy przyjmuje do prowadzenia niektóre sprawy należące do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Przysusze, jak zadania zlecone administracji rządowej w zakresie: ochrony środowiska, geodezji i gospodarki gruntami, budownictwa, komunikacji, spraw obywatelskich i ogólnych a w szczególności:

1/ w zakresie geodezji i gospodarki gruntami:
- z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym: /Dz. U. z 1959 r. Nr 14 poz. 78 z późn.zm./
  1/ orzekanie o nadaniu własności nieruchomości dzierżawcom i o ustaleniu ceny nabycia /art. 4/,
  2/ orzekanie o nabyciu własności nieruchomości oraz o ustaleniu ceny nabycia na rzecz posiadaczy z innych tytułów niż dzierżawa /art. 11/,
  3/ orzekanie o wyłączeniu spod nadania nieruchomości położonych na obszarze gmin /art. 11/,
- z ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o sprzedaży nieruchomości PFZ oraz uporządkowaniu niektórych spraw związanych z przeprowadzenie reformy rolnej i osadnictwa rolnego /Dz. U. z 1989 r. Nr 58, poz. 348/,
  1/ podwyższanie lub obniżanie cen gruntów na terenie wsi lub gminy jeżeli ceny gruntów ustalono według zasad, o których mowa w art. 4 ust. 1 znacznie odbiegają od cen stosowanych w obrocie między rolnikami /art. 5 ust. 1/,
  2/ orzekanie w sprawie przyjęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa /art. 16 ust. 3/,

- z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /Dz. U. z 1989 r. Nr 14, poz. 74 z późn. zm./

1/ wywłaszczanie nieruchomości /art. 3/,
2/ zatwierdzanie projektu podziału nieruchomości /art. 12 ust. 3/,
3/ orzekanie o wywłaszczeniu, odszkodowaniu, nadaniu nieruchomości zamiennej i o zwrocie nieruchomości /art. 51 ust. 1/,
4/ wszczynanie z urzędu postępowania wywłaszczeniowego /art. 52/,
5/ wyznaczanie terminu do zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości /art. 53 ust. 2/,
6/ określanie niezbędnych służebności oraz ustalenie obowiązków budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń na wywłaszczanym gruncie /art. 57 ust. 1/,
7/ wypłacanie odszkodowań za wywłaszczane nieruchomości /art. 58 ust. 1/,
8/ zwalnianie nieruchomości zamiennej od obciążeń /art. 70 ust. 3/,
9/ udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości /art. 71/,
10/ wydawanie zezwoleń na wejście w posiadanie wywłaszczonej nieruchomości /art. 72/,
11/ wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji a także innych podziemnych lub nadziemnych urządzeń technicznych niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń /art. 75 ust. 1/,
12/ wydawanie państwowym jednostkom organizacyjnym zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w celu odpłatnego wydobywania na tej nieruchomości materiałów niezbędnych do budowy i konserwacji dróg lądowych i wodnych oraz na cele obrony Państwa /art. 76 ust. 1/,
13/ wydawanie j.g.u. zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku nie wymagające wywłaszczenia tej nieruchomości /art. 77 ust.1/,
14/ wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody /art. 78/,
15/ ustalenie odszkodowania za czasowe zajęcie nieruchomości /art. 80 ust. 2/,
16/ zaliczanie wartości mienia nieruchomości pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości o którym mowa w art. 86 ust. 1 /art. 88/,
17/ gospodarka gruntami /art. 3/,
18/ podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu /art. 4 ust. 6/,
19/ zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzchnie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej, z wyjątkiem czynności wymagającej decyzji administracyjnej /art. 6 ust. 1/,
20/ zarządzanie gruntami zabudowanymi, budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacją budynków mieszkalnych /art. 6 ust. 2/,
21/ dokonywanie zmiany gruntów /art. 22 ust. 3/,
22/ określanie udziałów we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali /art. 24 ust. 1/,
23/ podejmowanie decyzji o przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększaniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali /art. 24 ust. 4/,
24/ wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domów oraz we współużytkowaniu gruntów po dokonaniu przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy /art. 24 ust. 4/,
25/ określenie zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych /art. 24 ust. 8/,
26/ udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art. 28 ust. 2/,
27/ wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzenie odebrania gruntów stosownie do art. 240 k.c. /art. 30 ust. 2/,
28/ przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste /art. 31 ust. 2/,
29/ występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste /art. 31 ust. 4/,
30/ występowanie z żądaniem, aby właściciel, który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zbudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku przeniósł własność działki na

rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem /art. 33/,

31/ wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiotu zbycia /art. 35 ust. 1/,

32/ upoważnianie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywanie czynności związanych z zawieraniem tych umów /art. 35 ust. 2/,

33/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowych jednostkom organizacyjnym w zarząd lub zezwoleń na zawieranie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art. 33 ust. 3/,

34/ przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa do zarządu tej części gruntu /art. 38 ust. 4/,

35/ podejmowanie decyzji o ustanowieniu, zakresie i warunkach użytkowania /art. 39/,

36/ orzekanie o wygaśnięciu prawa użytkowania /art. 4 ust. 2/,

37/ orzekanie o wygaśnięciu prawa zarządu /art. 41 ust. 3/,

38/ przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art. 42/,

39/ ustalanie cen za grunty, budynki, lokale i urządzenia /art. 45 ust. 1 i 3/,

40/ wyrażanie zgody na stosowanie w okresie do dnia 31 grudnia 1990 r. opłat rocznych w wysokości ustalonej przed dniem 1 stycznia 1986 r. /art. 46 ust. 2/,

41/ podwyższanie opłat rocznych za grunty /art. 46 ust. 3/,

42/ stosowanie obniżek, aż do całkowitego zwolnienia włącznie, ceny sprzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów wpisanych do rejestru zabytków /art. 46 ust. 4/,

43/ ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie nieruchomości /art. 47/,

44/ wprowadzenie opłat rocznych za niewykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem /art. 49 ust. 1/,

45/ wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd, użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntu, którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie prawem przewidzianym i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988 r. o uregulowanie stanu prawnego /art. 87 ust. 2/,

- z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin /Dz.U. z 1989 r. Nr 24, poz. 133 z późn. zm./

1/ orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej /art. 57 ust. 1/,

2/ wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika /art.59/,

- z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz zmianie ustawy o podatku rolnym /Dz.U. Nr 10, poz. 53/

1/ orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków /art. 6/,

2. w zakresie budownictwa:

- z ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane /Dz. U. Nr 38, poz. 229 z późn. zm./

1/ zatwierdzenie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno - budowlanych projektów /art. 21 ust. 3/,

2/ ustanawianie stref ochronnych oraz sposobu ich zagospodarowania /art. 23 ust. 1/,

3/ udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji /art. 23 ust. 2/,

4/ zatwierdzanie pod względem urbanistyczno-architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczenia w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych /art. 27 ust. 1/,

5/ przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art. 28 ust. 2/,

6/ wydawanie pozwoleń na budowę /art. 29 ust. 4/,

7/ przenoszenia pozwolenia na budowę na innego inwestora /art. 31 ust. 2/,

8/ orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art. 32 ust. 2/,

9/ wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości, do budynków lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych /art. 35 ust. 2/,

10/ wstrzymanie robót budowlanych /art. 36 ust. 1/,

11/ wydawanie decyzji o nakazie przymusowej rozbiórki /art. 36 ust. 3/,

12/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki lub przejęciu na własność Państwa obiektów budowlanych i ich części będących w budowie lub

wybudowanych niezgodnie z przepisami obowiązującymi w okresie ich budowy /art. 37/,

13/ odraczanie wykonania przymusowej rozbiórki obiektu budowlanego /art. 39/,

14/ wydawanie decyzji nakazującej wykonanie w oznaczonym terminie zmian lub przeróbek niezbędnych do przeprowadzania obiektu budowlanego terenu nieruchomości lub strefa ochronna do stanu zgodnego z przepisami /art. 40/,

15/ przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art. 41 ust. 2/,

16/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego o co do którego wydano nakaz dokonania zmian i przeróbek /art. 42 ust. 1/,

17/ wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia, ochrony środowiska albo innymi względami interesu społecznego /art. 42 ust. 2/,

18/ udzielenie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 44/,

19/ wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego, wyglądu, odpowiedniego sposobu użytkowania i użytkowania w sposób nie zagrażający środowisku /art. 46/,

20/ wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych, nie nadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia /art. 47/,

21/ wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających, mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia /art. 48 ust. 1/,

22/ sprawowanie nadzoru urbanistyczno-budowlanego /art. 53 ust. 1 pkt 1/,

23/ sprawowanie nadzoru techniczno-budowlanego w zakresie użytkowania obiektów budowlanych /art. 53 ust. 1 pkt 2/,

24/ wydawanie decyzji w wyniku dokonywanych czynności kontrolnych - pkt 21 i 22 /art. 54 ust. 1/,

3. w zakresie komunikacji:

- z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. - Prawo o ruchu drogowym /Dz. U. Nr 6, poz. 35 z późn. zm./

1/ dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych /art. 58 ust. 2/,

2/ dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwymi dokumentami /art. 58 ust. 9/,

3/ przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonanie istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczenia /kasacji/ bądź o zmianie swego adresu /siedziby/ /art. 60 ust. 2/,

4/ wycofywanie z ruchu pojazdów /art. 61 ust. 1/,

5/ zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów /art. 61 ust. 5/,

6/ wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego /art. 64 ust. 1/,

7/ wydawanie międzynarodowych praw jazdy /art. 73 ust. 2/,

8/ wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami /praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy oraz pozwoleń do kierowania tramwajami /art. 76 ust. 1/,

9/ przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz zgubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy /art. 77/,

10/ wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w wypadku zastrzeżeń co do stanu ich zdrowia /art. 80 ust. 1/,

11/ wzywanie kierującego pojazdami w razie uzasadnionych zastrzeżeń do sprawdzenia kwalifikacji /art. 82 ust. 1/,

12/ zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 84 ust. 6/,

13/ zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 84 ust. 7/,

14/ zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 84 ust. 8/,

15/ cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 85 ust. 1/,

16/ przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi i tramwajami /art. 85 ust. 3/,

17/ cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 85 ust. 4/.

§ 2. Od decyzji administracyjnych wydanych przez Wójta w sprawach o których mowa w § 1 służy odwołanie do Wojewody Radomskiego.

§ 3.1. Wójt zobowiązuje się powierzone mu sprawy załatwiać zgodnie z obowiązującym prawem, a także uwzględniając kryteria celowości, rzetelności i gospodarności.

2. Wójt ponosi odpowiedzialność wynikającą z przepisów prawa w przypadku załatwiania powierzonych spraw z naruszeniem zasad, o których mowa w ust. 2.

§ 4. Nadzór nad powierzonymi Wójtowi sprawami sprawowany jest w trybie i na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym.

§ 5.1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Przysusze upoważnia Wójta Jakuba Starnawskiego do prowadzenia określonych w § 1 spraw, w tym także do wydawania decyzji administracyjnych w I instancji.

2. Do 31 grudnia 1990 roku finansowanie powierzonych spraw wykonywane jest w oparciu o dotychczasowe budżety gmin.

§ 6. Porozumienie zawarte zostaje na czas nieokreślony.

§ 7.1. Porozumienie może zostać zmienione lub rozwiązane:

1/ za zgodą stron w terminie wspólnie ustalonym,

2/ za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem dokonanym przez jedną ze stron.

2. Kierownik może wypowiedzieć porozumienie w części lub całości po uprzednim stwierdzeniu, że wykonywanie powierzonych zadań następuje z naruszeniem zasad, o których mowa w § 3 ust. 1.

Dokonanie wypowiedzenia powinno być poprzedzone analizą wydawanych w I instancji decyzji oraz innych okoliczności mających wpływ na nieprawidłowe wykonywanie powierzonych spraw i wyznaczeniem Wójtowi 3 miesięcznego terminu do usunięcia nieprawidłowości.

3. Zmiana lub rozwiązanie porozumienia może nastąpić za zgodą Wojewody i na podstawie uchwały Rady Gminy.

4. Zmiana lub rozwiązanie porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. Porozumienie sporządzone zostało w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla:

1/ stropn porozumienia,

2/ Wojewody Radomskiego

3/ dwa egzemplarze dla Wydziału Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Radomiu.

§ 9. Porozumie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego.

Kierownik Urzędu Rejonowego:

R. Drabik

Wójt:

J. Starnawski

272

POROZUMIENIE

ZAWARTE W PRZYSUSZE dnia 27 sierpnia 1990 roku pomiędzy RYSZARDEM DRABIKIEM KIEROWNIKIEM URZĘDU REJONOWEGO W PRZYSUSZE, ZWANYM DALEJ "KIEROWNIKIEM", A ZARZĄDEM GMINY W POTWOROWIE REPREZENTOWANYM PRZEZ MARKA KLIMKA WOJTA GMINY, ZWANEGO DALEJ "WOJTEM" NASTĘPUJĄCEJ TRESCI:

Wyrażam zgodę:
Wojewoda Radomski
dr inż. Jan Rajczak

§ 1.1. Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. Nr 21, poz. 123/ w związku z art. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 43, poz. 253/ Kierownik Urzędu Rejonowego w Przysusze za zgodą Wojewody Radomskiego powierza, a Wójt Gminy przyjmuje do prowadzenia niektóre sprawy należące do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Przysusze, jako zadanie zlecone administracji rządowej w zakresie komunikacji, a w szczególności:

- z ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. - Prawo o ruchu drogowym /Dz.U. Nr 6 poz. 35 z póź.zm./

1/ wydawanie zezwoleń na wykorzystywanie dróg w sposób szczególny, jeżeli impreza powodująca utrudnienie ruchu lub wymagająca korzystania z dróg ma się odbywać na obszarze rejonu /art. 53, ust. 1 pkt 1/,

2/ dokonywanie rejestracji pojazdów, wydawanie dowodów rejestracyjnych lub dokumentów czasowo dopuszczających pojazd do ruchu oraz tablic rejestracyjnych /art. 58 ust. 2/,

3/ dopuszczanie do ruchu na drogach motorowerów, wydawanie tabliczek rowerowych wraz z właściwymi dokumentami /art. 58 ust. 9/,

4/ przyjmowanie od właściciela pojazdu zawiadomień o nabyciu lub zbyciu pojazdu, dokonaniu istotnych zmian konstrukcyjnych w pojeździe, jego zniszczeniu, kasacji, bądź o zmianie swego adresu /siedziby/ art. 60, ust. 2/,

5/ wycofywanie z ruchu pojazdów /art. 61 ust. 1/,

6/ zatrzymywanie i zwracanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów /art. 61 ust. 5/,

7/ wpisywanie do dowodu rejestracyjnego pojazdu rejestrowanego po raz pierwszy terminu badania technicznego /art. 64 ust. 1/,

8/ wydawanie międzynarodowych praw jazdy /art. 73 ust. 2/,

9/ wydawanie uprawnień do kierowania pojazdami /praw jazdy, kart rowerowych, motorowerowych i woźnicy /art. 76 ust. 1/,

10/ przyjmowanie od kierowców zawiadomień i dokonywanie wpisów w prawach jazdy o zmianie miejsca zamieszkania oraz o zgubieniu prawa jazdy i wydawanie wtórników prawa jazdy /art. 77/,

11/ wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej w przypadku zastrzeżeń co do stanu ich zdrowia /art. 80 ust. 1/,

12/ wzywanie kierujących pojazdami w razie uzasadnionych zastrzeżeń do sprawdzania kwalifikacji /art. 82 ust. 1/,

13/ zatrzymywanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi /art. 84 ust. 6/,

14/ zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi /art. 84, ust. 7/,

15/ zatrzymywanie i zwracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 84 ust. 8/,

16/ cofanie uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi /art. 85 ust. 1/,

17/ przywracanie cofniętych uprawnień do kierowania pojazdami silnikowymi /art. 85 ust. 3/,

18/ cofanie i przywracanie uprawnień do kierowania rowerami, motorowerami i pojazdami zaprzęgowymi /art. 85, ust. 4/.

§ 2. Od decyzji administracyjnych wydanych przez Wójta w sprawach, o których mowa w § 1 służy odwołanie do Wojewody Radomskiego.

§ 3.1. Wójt zobowiązuje się powierzone mu sprawy załatwiać zgodnie z obowiązującym prawem, a także uwzględniając kryteria celowości, rzetelności i gospodarności.

2. Wójt ponosi odpowiedzialność wynikającą z przepisów prawa w przypadku załatwienia powierzonych spraw z naruszeniem zasad, o których mowa w ust. 1.

§ 4. Nadzór nad powierzonymi Wójtowi sprawami sprawowany jest w trybie i na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym.

§ 5.1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Przysusze upoważnia Wójta Gminy w Potworowie do prowadzenia określonych w § 1 spraw, w tym także do wydawania decyzji administracyjnych w I instancji.

2. Do 31 grudnia 1990 r. finansowanie powierzonych spraw wykonywane jest w oparciu o dotychczasowe budżety gmin.

§ 6. Porozumienia zawarte zostaje na czas nieokreślony.

§ 7.1. Porozumienie może zostać zmienione lub rozwiązane:

1/ za zgodą stron w terminie wspólnie ustalonym,

2/ za uprzednim 3-miesięcznym wypowiedzeniem dokonanym przez jedną ze stron.

2. Kierownik może wypowiedzieć porozumienie w części lub całości po uprzednim stwierdzeniu, że wykonywanie powierzonych zadań następuje z naruszeniem zasad, o których mowa w § 3, ust. 1.

Dokonanie wypowiedzenia powinno być poprzedzone analizą wydawanych w I instancji decyzji oraz innych okoliczności mających wpływ na nieprawidłowe wykonanie powierzonych spraw i wyznaczeniem Wójtowi 3-miesięcznego terminu do usunięcia nieprawidłowości.

3. Zmiana lub rozwiązanie porozumienie może nastąpić za zgodą Wojewody i na podstawie uchwały Rady Gminy.

4. Zmiana lub rozwiązanie porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. Porozumienie sporządzone zostało w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla:

1/ stron porozumienia,

2/ Wojewody Radomskiego,

3/ 2 egzemplarze dla Wydziału Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Radomiu.

§ 9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego.

Kierownik Urzędu Rejonowego:
R. Drabik

Wójt Gminy :
M. Klimek

WYDAWCA: WOJEWODA RADOMSKI

REDAKTOR NACZELNY: ANNA GRONT

Redakcja: Wydział Organizacji i Nadzoru
Urzędu Wojewódzkiego w Radomiu
ul. Żeromskiego 53
26-600 RADOM tel. 20-580

Tłoczono z polecenia Wojewody Radomskiego z dnia 9 września 1990 r.
w Zakładzie Obsługi przy Urzędzie Wojewódzkim w Radomiu
Organizacja druku i kolportażu - Wydział Administracyjno-Gospodarczy
Urzędu Wojewódzkiego w Radomiu ul. Żeromskiego 53 tel. 20-930
26-600 RADOM

Cena ...2000.......zł